

# TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O.

## İhraççı Bilgi Dokümanı

Bu ihraççı bilgi dokümanı Sermaye Piyasası Kurulunca 08/08/2019 tarih ve 44/1040 sayı ile onaylanmıştır. Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek borçlanma araçlarına ilişkin ihraç tavanı 25.000.000.000.-TL olarak belirlenmiştir.

Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek borçlanma araçları, halka arz yoluyla ihraç edilebileceği gibi halka arz edilmeksizin de satışa sunulabilir.

Bu ihraççı bilgi dokümanı, sermaye piyasası aracı notu ve özet ile birlikte geçerli bir izahname oluşturur. Bu nedenle, sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları ihraççı bilgi dokümanı, sermaye piyasası aracı notu ve özeti bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

İhraççı bilgi dokümanının ilanından söz konusu doküman kapsamında halka arz işlemini gerçekleştirmek için Sermaye Piyasası Kuruluna onaylanmak amacıyla sermaye piyasası aracı notu sunuluncaya kadar geçen süre boyunca bu ihraççı bilgi dokümanının güncellenmesi gerekmez.

İhraççı bilgi dokümanının onaylanması, ihraççı bilgi dokümanında yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek borçlanma araçlarına ilişkin ihraççının yatırımcılara karşı olan ödeme yükümlülüğü, Kurul veya herhangi bir kamu kuruluşu tarafından garanti altına alınmamıştır.

Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek borçlanma araçları farklı özelliklerde ihraç edilecek olup, her ihraca ilişkin koşullar, ihracın özellikleri, ihraç tutarı, satış süresi ve esasları gibi bilgiler ihraçtan önce ilan edilecek olan sermaye piyasası aracı notu ve özet aracılığıyla kamuya duyurulacaktır.

Bu ihraççı bilgi dokümanı ile birlikte incelenmesi gereken sermaye piyasası aracı notu ve özet, ortaklığımızın ve halka arzda satışa aracılık edecek Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin [www.vakifbank.com.tr](http://www.vakifbank.com.tr) ve [www.vakifyatirim.com.tr](http://www.vakifyatirim.com.tr) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda ([kap.gov.tr](http://kap.gov.tr)) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nin 10'uncu maddesi uyarınca, izahnameyi oluşturan belgeler ve bu belgelerin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan; ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

## GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

Bu ihraççı bilgi dokümanı, “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece ihraççı bilgi dokümanının yayım tarihindeki öngörülere ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.

1. İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENEK KİŞİLER .....	6
2. BAĞIMSIZ DENETÇİLER .....	7
3. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER.....	7
4. RİSK FAKTÖRLERİ .....	8
5. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER .....	23
6. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER.....	24
7. GRUP HAKKINDA BİLGİLER .....	30
8. EĞİLİM BİLGİLERİ.....	38
9. KÂR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ.....	42
10. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER .....	42
11. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI .....	48
12. ANA PAY SAHİPLERİ .....	51
13. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER...	53
14. DİĞER BİLGİLER .....	69
15. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER.....	70
16. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER .....	70
17. İNCELEMeye AÇIK BELGELER.....	71
18. EKLER.....	71

## KISALTMA VE TANIMLAR

KISALTMA	TANIM
A.Ş.	Anonim Şirket
ABD	Amerika Birleşik Devletleri
ATM	Automated Teller Machine (Otomatik Para Çekme Makinası)
BDDK	Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu
BİAŞ veya Borsa	Borsa İstanbul Anonim Şirketi
BSMV	Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi
DTH	Döviz Tevdiat Hesabı
ECB	European Central Bank (Avrupa Merkez Bankası)
ELA	Emergency Liquidity Assistance (Acil Likidite Yardımı)
EUR/EURO	Avrupa Birliği Ortak Para Birimi
EURIBOR	London Interbank Offered Rate Denominated In Euros (Euro için Londra Bankalararası Faiz Oranı)
FED	Federal Reserve System (ABD Merkez Bankası)
GMTN	Global Medium Term Notes (Orta Vadeli Tahvil İhraç Programı)
GRUP	Ayrı tüzel kişilik altında faaliyet gösterebilirler dahi, aynı sermayedar grubun kontrol ettiği, ana ortaklık banka altında; yurt içinde ve yurt dışında kurulu ortaklıklardan oluşan topluluk,
GSYH	Gayri Safi Yurtiçi Hasıla
ISIN	International Securities Identification Number (Uluslararası Menkul Kıymet Tanımlama Kodu)
IMF	International Monetary Fund (Uluslararası Para Fonu)
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
KKTC	Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti
KOBİ	Küçük ve Orta Ölçekli İşletme
KRET	Kredi Riskine Esas Tutar
LIBOR	London Interbank Offered Rate (Londra Bankalararası Faiz Oranı)
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
N.V.	Anonim Şirket (Hollanda)
ORET	Operasyonel Riske Esas Tutar
OVP	Orta Vadeli Program
PRET	Piyasa Riskine Esas Tutar
SPK veya Kurul	Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn	Sermaye Piyasası Kanunu
T.A.O.	Türk Anonim Ortaklığı
T.C.	Türkiye Cumhuriyeti
TBB	Türkiye Bankalar Birliği
TCMB	Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası
TL	Türk Lirası
TMSF	Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu
TP / YP	Türk Parası / Yabancı Para
TTK	6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
USD	United States Dollar/ Amerika Birleşik Devletleri Para Birimi
VakıfBank / Banka / İhraççı	Türkiye Vakıflar Bankası Türk Anonim Ortaklığı
YK	Yönetim Kurulu

## I. BORSA GÖRÜŞÜ

Borsa İstanbul tarafından Sermaye Piyasası Kurulu Başkanlığı'na hitaben yazılan 30.07.2019 tarih ve 4-6159 sayılı yazıda;

“ ...

*Borsamız tarafından, Bankanın tedavülde bulunan borçlanma araçlarının Bankacılık ve Denetleme Kurumu tarafından belirtilen limiti aşmaması koşuluyla, Banka tarafından halka arz yoluyla ve/veya halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara satılmak üzere ihraç edilecek 25 milyar TL tutara kadar borçlanma araçlarından;*

- a) *Halka arz yoluyla satılacak kısmın, Kurulunuz tarafından izahnamenin onaylanması ve satış sonuçlarının Borsamıza ulaştırılması kaydıyla, Yönergenin 18. maddesi çerçevesinde Borsa kotuna alınarak KAP'ta yapılacak duyuruyu izleyen ikinci iş gününden itibaren Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda işlem görmeye başlayabileceği,*
- b) *Halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara ihraç yoluyla satılacak kısmın ise, Kurulunuz tarafından ihraç belgesinin onaylanması ve satış sonuçlarının Borsamıza ulaştırılması kaydıyla, Yönerge'nin 20. Maddesi çerçevesinde Borsa kotuna alınarak KAP'ta yapılacak duyuruyu izleyen ikinci iş gününden itibaren Borsamız Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda sadece nitelikli yatırımcılar arasında işlem görmeye başlayabileceği,*

*hususlarının Kurulunuza bildirilmesine, ayrıca Kurulunuza iletilecek Borsamız görüşünde, “İşbu Borsa İstanbul A.Ş. Görüşü, Borsa İstanbul A.Ş.'nin vereceği onaya dönük herhangi bir taahhüt ya da bağlayıcılık oluşturmamak şartıyla sadece SPK'nın görüş talebine cevap vermek amacıyla sınırlı olmak üzere mevcut bilgi ve belgeler dikkate alınarak hazırlanmıştır. İşbu Borsa İstanbul A.Ş. görüşüne dayanılarak alınacak kararlar sonucu doğabilecek zararlar nedeniyle Borsa İstanbul A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır.” ifadesinin yer almasına karar verilmiştir.”*

denilmektedir.

## II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR

### Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu Görüşü:

T.C. Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun Sermaye Piyasası Kurulu Başkanlığı'na hitaben yazdığı 29.07.2019 tarih ve 20008792-101.02.01[21]-E.10844 sayılı yazıda;

*“Bilindiği üzere, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulunun 30.09.2010 tarih ve 3875 sayılı Kararı ile mezkûr kararda yer alan kriterler çerçevesinde bankaların Türk Lirası cinsinden tahvil ve bono ihracı yapabilmelerine izin verilmiştir. Ayrıca, Türkiye Bankalar Birliğini (TBB) muhatap 09.08.2012 tarih ve 16483 sayılı yazımızda, diğer hususların yanı sıra, Türk Lirası cinsinden bono/tahvil ihraçlarında, ihraç edilecek yeni bono/tahvil tutarı ile daha önce ihraç edilen ve henüz vadesi dolmayan dolaşımdaki bono/tahvillerin nominal tutarlarının toplamının Kurumumuz tarafından ilgili bankaya verilen en son bono/tahvil ihraç izninde belirtilen tutar dahilinde kaldığı müddetçe, Kurumumuza izin başvurusunda bulunulmasına ihtiyaç bulunmadığı belirtilmiştir.*

*Kurumumuzca Bankaya, tedavülde bulunan ve halen vadesi dolmamış olan tüm TL cinsi tahvil ve bonoları da dahil olmak üzere toplam 9.500.000.000 TL'ye kadar farklı vadelerde TL cinsinden bono ve/veya tahvil ihraç limiti izni verildiği ilgi (a)'da kayıtlı yazımız ile Kurulunuza bildirilmiştir. Dolayısıyla TBB'yi muhatap 09.08.2012 tarih ve 16483 sayılı yazımız uyarınca, tedavüldeki bono/tahvillerin nominal tutarları toplamının 9.500.000.000 TL tutarına ulaşana kadar Bankaca Kurumumuza izin başvurusunda bulunulmasına gerek bulunmamakta olup, Bankanın bu limit dahilinde ihraçta bulunmasında 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri uyarınca sakınca bulunmamaktadır.”*

denilmektedir.

## 1. İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLEENEN KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraççı bilgi dokümanı ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraççı bilgi dokümanında bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

<b>İhraççı</b> <b>TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O.</b> <b>10 / 01 / 2020</b>	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
<b>Barış HAMALOĞLU</b> <b>Müdür</b>	<b>Korcan TEMUR</b> <b>Müdür Yrd.</b>
<b>İHRAÇCI BİLGİ</b> <b>DOKÜMANININ TAMAMI</b>	

<b>Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş</b> <b>VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.</b> <b>10 / 01 / 2020</b>	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
<b>Başak AKDOĞAN ALPATA</b> <b>Müdür</b>	<b>Utku UYGUR</b> <b>Müdür Yrd.</b>
<b>İHRAÇCI BİLGİ</b> <b>DOKÜMANININ TAMAMI</b>	

## 2. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

### 2.1. Bağımsız denetim kuruluşunun ticaret unvanı, adresi ve sorumlu ortak başdenetçinin adı soyadı:

	2017 Yılı Finansal Tabloları	2018 Yılı Finansal Tabloları	2019-09 Dönemi Finansal Tabloları
<b>Bağımsız denetim kuruluşunun ticaret unvanı, adresi ve sorumlu ortak başdenetçi</b>	<b>Unvan:</b>  PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.  <b>Adres:</b> Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler 34357 Beşiktaş İstanbul  <b>Sorumlu Ortak, Başdenetçi:</b> Zeynep URAS	<b>Unvan:</b>  PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.  <b>Adres:</b> Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler 34357 Beşiktaş İstanbul  <b>Sorumlu Ortak, Başdenetçi:</b> Zeynep URAS	<b>Unvan:</b>  PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.  <b>Adres:</b> Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler 34357 Beşiktaş İstanbul  <b>Sorumlu Ortak, Başdenetçi:</b> Halûk YALÇIN

### 2.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak başdenetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Bağımsız Denetim Yönetmeliği kapsamında yetkili denetim kuruluşu adına bağımsız denetim çalışmalarını yürüten bağımsız denetçilerin aynı bankanın bağımsız denetim çalışmalarında birbirini izleyen azami beş hesap dönemi için görev alabileceği ifade edildiğinden, sorumlu ortak baş denetçi Zeynep Uras yerine baş denetçi Halûk Yalçın olmuştur.

## 3. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

(Bin TL)	Sınırlı Denetimden Geçmiş			Bağımsız Denetimden Geçmiş			Bağımsız Denetimden Geçmiş		
	30.09.2019			31.12.2018			31.12.2017		
Aktif kalemler	TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
Nakit Değerler ve Merkez Bankası	3,194,590	27,759,465	30,954,055	5,466,368	27,025,089	32,491,457	4,021,442	24,634,804	28,656,246
Menkul Kıymetler (*)	51,434,258	19,896,156	71,330,414	44,283,482	11,207,350	55,490,832	26,573,442	6,839,236	33,412,678
Bankalar	891,684	5,749,496	6,641,180	563,482	6,140,626	6,704,108	1,176,896	12,146,903	13,323,799
Para Piyasalarından Alacaklar	14,506	-	14,506	6,839	-	6,839	1,659,062	-	1,659,062
Krediler ve Alacaklar (**)	190,864,224	89,687,879	280,552,103	153,832,009	86,047,778	239,879,787	131,255,058	55,293,726	186,548,784
İştirak-Bağlı Ortaklık-Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar	1,055,549	3	1,055,552	1,125,286	3	1,125,289	664,098	3	664,101
Diğer Varlıklar (***)	1,706,781	6,654,662	8,361,443	460,471	8,479,677	8,940,148	11,065,115	5,529,221	16,594,336
<b>AKTİF TOPLAMI</b>	<b>249,161,592</b>	<b>149,747,661</b>	<b>398,909,253</b>	<b>205,737,937</b>	<b>138,900,523</b>	<b>344,638,460</b>	<b>176,415,113</b>	<b>104,443,893</b>	<b>280,859,006</b>

(\*) Menkul Kıymetler bakiyesi, Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan ve Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar, İtfâ Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar ve Türev Finansal Varlıklar kalemlerinden oluşmaktadır.

(\*\*) Krediler ve Alacaklar bakiyesine 2018 ve 2019 yılında Faktoring Alacakları ve Finansal Kiralama Alacakları da dahil edilmiştir. 2017 yılında bu kalemler Diğer Varlıklar içinde yer almaktaydı.

(\*\*\*) Diğer Varlıklar bakiyesi, Maddi Duran Varlıklar, Maddi Olmayan Duran Varlıklar, Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller, Finansal Varlık Beklenen Zarar Karşılıkları, Vergi Varlığı, Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar ile Diğer Aktifler bakiyeleri toplamından oluşmaktadır.

(Bin TL)	Sınırlı Denetimden Geçmiş			Bağımsız Denetimden Geçmiş			Bağımsız Denetimden Geçmiş		
	30.09.2019			31.12.2018			31.12.2017		
Pasif kalemler	TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
Mevduat	132,823,507	99,183,540	232,007,047	108,319,277	74,156,432	182,475,709	102,796,242	55,191,624	157,987,866
Alınan Krediler	1,714,753	39,639,603	41,354,356	2,639,581	42,793,276	45,432,857	2,257,541	29,130,247	31,387,788
Para Piyasalarına Borçlar	17,234,091	4,801,028	22,035,119	26,863,700	2,260,172	29,123,872	18,936,344	3,752,731	22,689,075
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	11,125,715	16,412,127	27,537,842	8,111,583	14,660,908	22,772,491	6,967,544	12,903,215	19,870,759
Sermaye Benzeri Krediler (**)	6,248,937	12,223,175	18,472,112	5,668,121	7,353,902	13,022,023	528,188	5,388,949	5,917,137
Özkaynaklar	31,178,557	826,178	32,004,735	28,533,753	572,000	29,105,753	22,991,149	631,816	23,622,965
Diğer Yükümlülükler (*)	20,904,150	4,593,892	25,498,042	16,724,503	5,981,252	22,705,755	15,093,818	4,289,598	19,383,416
<b>PASİF TOPLAMI</b>	<b>221,229,710</b>	<b>177,679,543</b>	<b>398,909,253</b>	<b>196,860,518</b>	<b>147,777,942</b>	<b>344,638,460</b>	<b>169,570,826</b>	<b>111,288,180</b>	<b>280,859,006</b>

(\*) Diğer Yükümlülükler bakiyesi; Türev Finansal Yükümlülükler, Fonlar, Faktoring Yükümlülükleri, Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler, Karşılıklar, Vergi Borcu ve Diğer Yükümlülükler kalemleri toplamından oluşmaktadır. 2017 yılı için bu rakamlara ek olarak Muhtelif borçlar tutarı da dahildir.

(\*\*) Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları bölümü 2018 yılından önceki dönemlerde Sermaye Benzeri Krediler şeklinde ifade edilmektedir.

Gelir Tablosu (Bin TL)	Sınırlı Denetimden Geçmiş	Sınırlı Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	01.01-30.09.2019	01.01-30.09.2018	01.01-31.12.2018	01.01-31.12.2017
<b>Gelir ve gider kalemleri</b>				
Faiz Gelirleri	32,151,335	24,183,949	34,957,243	22,045,179
Faiz Giderleri	(23,147,053)	(15,563,301)	(23,529,737)	(13,073,305)
Net Faiz Geliri	9,004,282	8,620,648	11,427,506	8,971,874
Net Ücret ve Komisyon Gelirleri	2,717,627	1,449,439	2,151,048	1,235,550
Temettü Gelirleri	8,546	48,618	50,011	47,481
Ticari Kâr / Zarar (net)	(1,981,358)	686,966	822,830	194,447
Diğer Faaliyet Gelirleri	5,054,146	2,619,238	3,945,443	3,085,245
Faaliyet Gelirleri/Giderleri Toplamı	14,803,243	13,424,909	15,944,478	13,534,597
Kredi ve Diğer Alacaklar Değer Düşüş Karşılığı (-)	(5,971,489)	(4,065,593)	(5,043,269)	(2,842,558)
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	(6,152,688)	(5,293,610)	(7,720,372)	(5,734,147)
Net Faaliyet Kârı/Zararı	2,679,066	4,065,706	5,633,197	4,957,892
Özkaynak Yöntemi Uygulanan Ortaklıklardan Kâr/Zarar	48,196	38,541	56,576	51,481
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı (±)	(579,091)	(781,101)	(1,085,295)	(992,027)
<b>NET DÖNEM KÂRI/ZARARI</b>	<b>2.148.171</b>	<b>3.323.146</b>	<b>4.604.478</b>	<b>4.017.346</b>
Grubun Kârı / Zararı	2,020,109	3,268,390	4,544,278	3,932,432
Azınlık Payları Kârı / Zararı	128,062	54,756	60,200	84,914

(\*) Personel giderleri Diğer Faaliyet giderlerinin içerisinde gösterilmiştir.

**Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraçının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu ihraççı bilgi dokümanının 13 no'lu bölümünü de dikkate almalıdır.**

#### 4. RİSK FAKTÖRLERİ

**İşbu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihracı yapılacak olan borçlanma araçlarına ilişkin ihraçının yatırımcılara karşı olan ödeme yükümlülüğü herhangi bir kamu kuruluşu tarafından garanti altına alınmamış olup, yatırım kararının, ihraçının finansal durumunun analiz edilmesi suretiyle verilmesi gerekmektedir.**



## 4.1. İhraççının Borçlanma Araçlarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

Bankanın borçlanma aracına ilişkin yükümlülüklerini tam ve zamanında yerine getirme gücünü etkileyebilecek riskler kapsamında; Bankanın piyasa değişkenlerinden olumsuz etkilenmesi veya Bankanın faaliyetlerinin doğası gereği oluşabilecek olumsuz koşullar sebebiyle sermaye yapısının bozulmasına yol açabilecek riskler bu bölümde değerlendirilmektedir.

### Kredi Riski

Kredi riski, kredi müşterisinin yapılan sözleşme gereklerine uymayarak yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getirememesinden dolayı maruz kalınabilecek zarar olasılığı olarak tanımlanmakta olup, vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile benzeri diğer sözleşmelerden kaynaklanabilecek karşı taraf riskleri ile Bankacılık Kanunu gereğince kredi sayılan tüm işlemlerden kaynaklanan kredi risklerini kapsayacak şekilde geniş kapsamlı olarak ele alınmaktadır.

Bankanın 31 Mart 2019 tarihli konsolide Kredi Riskine Esas Tutar tablosu aşağıda verilmiştir.

### Risk 1 (kredi) tablosu

	31.03.2019												
	Risk Ağırlıkları (bin TL)												
	0%	2%	4%	10%	20%	35%	50%	75%	100%	150%	200%	250%	1250%
Kredi Riskine Esas Tutar Kredi Riski Değeri	123.707.111	1.243.155	0	0	14.004.836	24.594.220	85.671.132	60.902.562	157.492.271	177.741	0	0	0
Kredi Riskine Esas Tutar	0	24.863	0	0	2.800.967	8.607.977	42.835.566	45.676.921	157.492.271	266.612	0	0	0

#### Risk Sınıfları

	0%	2%	4%	10%	20%	35%	50%	75%	100%	150%	200%	250%	1250%
Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	104.138.403	0	0	0	22	0	27.347.443	0	157.745	0	0	0	0
Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	6.769	0	0	0	333	0	10.396.901	0	0	0	0	0	0
İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	7.809	0	0	0	2.185	0	0	0	690.794	0	0	0	0
Çok taraflı kalkınma bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	13.201	0	0	0	0	0	0	0	26.494	0	0	0	0
Uluslararası teşkilatlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bankalar ve aracı kurumlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	10.834.180	708.043	0	0	13.109.216	0	19.383.229	0	988.066	0	0	0	0
Şarta bağlı olan ve olmayan kurumsal alacaklar	5.940.456	509.006	0	0	286.183	0	3.479.245	0	135.242.262	0	0	0	0
Şarta bağlı olan ve olmayan perakende alacaklar	750.149	26.106	0	0	183.983	0	0	60.902.562	0	0	0	0	0
Şarta bağlı olan ve olmayan gayrimenkul ipotegyle teminatlandırılmış alacaklar	0	0	0	0	0	24.594.220	22.574.750	0	7.043.460	0	0	0	0
Tahsili gecikmiş alacaklar	0	0	0	0	0	0	2.489.564	0	690.241	26.370	0	0	0
Kurucu riski yüksek olarak belirlenen alacaklar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	151.371	0	0	0
İpotek teminatlı menkul kıymetler	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Menkul kıymetleştirme pozisyonları	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bankalar ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	0	0	0	0	0	0	0	0	47.435	0	0	0	0
Hisse Senedi Yatırımları	0	0	0	0	0	0	0	0	1.227.504	0	0	0	0
Diğer alacaklar	2.016.145	0	0	0	422.914	0	0	0	11.378.269	0	0	0	0

Kredi Riskine Esas Tutarın %53,18'lik kısmının "Şarta bağlı olan ve olmayan kurumsal alacaklar"dan ve %61,11'lik kısmının %100 risk ağırlığındaki alacaklardan kaynaklandığı görülmektedir.

Risk sınıfları tablosundan da görülebileceği üzere kredi riski tutarlarını ağırlıklı olarak merkezi yönetimlerden veya merkez bankaları ile şarta bağlı olan ve olmayan kurumsal alacakların oluşturduğu, söz konusu alacakların toplamının toplam alacaklar içerisinde sırasıyla %28,14 ile %31,09'luk paya sahip olduğu görülmektedir. Bunun yanında, 31.03.2019 itibarıyla yaklaşık 61.8 milyar TL'lik perakende alacağın bulunduğu ve toplam içindeki payının da %13,22 olduğu görülmektedir.

Bankanın 31 Aralık 2018 tarihli konsolide Kredi Riskine Esas Tutar tablosu aşağıda verilmiştir.

## Risk 2 (kredi) tablosu

31.12.2018

	Risk Ağırlıkları											(milyar TL)
	0%	10%	20%	35%	50%	75%	100%	150%	200%	250%	1250%	
<b>Kredi Riskine Esas Tutar Kredi Riski Değeri</b>	119.597.328	0	8.561.979	24.615.689	73.711.832	53.212.895	146.200.833	190.778	0	0	0	
<b>Kredi Riskine Esas Tutar</b>	0	0	1.712.396	8.615.491	36.855.916	39.909.671	146.200.833	286.167	0	0	0	

### Risk Sınıfları

Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	113.962.986	0	-	0	21.317.862	0	144632	0	0	0	0
Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	6.504	0	218	0	9.879.818	0	0	0	0	0	0
İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	5.332	0	28.885	0	0	0	516.817	0	0	0	0
Çok taraflı kalkınma bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	0	-	0	0	0	24044	0	0	0	0
Uluslararası teşkilatlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	0	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0
Bankalar ve aracı kurumlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	2.159.077	0	7.337.380	0	16.587.799	0	784.677	0	0	0	0
Şarta bağlı olan ve olmayan kurumsal alacaklar	832.535	0	326.966	0	2.426.959	0	124.627.947	0	0	0	0
Şarta bağlı olan ve olmayan perakende alacaklar	262.499	0	120.518	0	0	53.212.895	0	0	0	0	0
Şarta bağlı olan ve olmayan gayrimenkul ipotegiyile teminatlandırılmış alacaklar	0	0	-	24.615.689	21.485.228	0	6.780.019	0	0	0	0
Tahsil gecikmiş alacaklar	0	0	-	0	2014166	0	825.654	22724	0	0	0
Kurucu riski yüksek olarak belirlenen alacaklar	0	0	-	0	0	0	0	168.054	0	0	0
İpotek teminatl menkul kıymetler	0	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0
Menkul kıymetleştirme pozisyonları	0	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0
Bankalar ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	0	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0
Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	0	0	-	0	0	0	1395	0	0	0	0
Hisse Senedi Yatırımları	0	0	-	0	0	0	1.198.533	0	0	0	0
Diğer alacaklar	2.368.394	0	748.012	0	0	0	11.297.115	0	0	0	0

Kredi Riskine Esas Tutarın %53,90'lık kısmının “Şarta bağlı olan ve olmayan kurumsal alacaklardan” ve %62,59'luk kısmının %100 risk ağırlığındaki alacaklardan kaynaklandığı görülmektedir.

31.12.2018 itibarıyla konsolide kredi riski tutarlarını ağırlıklı olarak merkezi yönetimlerden veya merkez bankaları ile şarta bağlı olan ve olmayan kurumsal alacakların oluşturduğu, söz konusu alacakların toplamının toplam alacaklar içerisinde sırasıyla %31,78 ile %30,09'luk paya sahip olduğu görülmektedir. Bunun yanında, perakende alacaklara ilişkin kredi riski tutarının 53.6 milyar TL olduğu ve portföyde %12,58'lik payı ile önemli bir yer tuttuğu izlenmektedir.

Bankanın 31 Aralık 2017 tarihli konsolide Kredi Riskine Esas Tutar tablosu aşağıda verilmiştir.

## Risk 3 (kredi) tablosu

31.12.2017

	Risk Ağırlıkları											(milyar TL)
	0%	10%	20%	35%	50%	75%	100%	150%	200%	250%	1250%	
<b>Kredi Riskine Esas Tutar Kredi Riski Değeri</b>	89.381.822	0	4.909.786	23.271.806	48.686.466	50.496.251	107.750.188	220.667	0	62.596	0	
<b>Kredi Riskine Esas Tutar</b>	0	0	981.957	8.145.132	24.343.233	37.872.188	107.750.188	331.000	0	156.490	0	

### Risk Sınıfları

Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	84.317.799	0	90	0	10.236.204	0	22457	0	0	0	0
Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	11.449	0	110.245	0	6.789.526	0	0	0	0	0	0
İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	4.177	0	12.118	0	0	0	422.623	0	0	0	0
Çok taraflı kalkınma bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	1.583	0	-	0	0	0	18032	0	0	0	0
Uluslararası teşkilatlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	0	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0
Bankalar ve aracı kurumlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	2.439.357	0	4.087.149	0	9.913.523	0	1.068.793	0	0	0	0
Şarta bağlı olan ve olmayan kurumsal alacaklar	369.204	0	225.296	0	2.410.442	0	90.625.969	0	0	0	0
Şarta bağlı olan ve olmayan perakende alacaklar	239.461	0	94.654	0	0	50.496.251	0	0	0	0	0
Şarta bağlı olan ve olmayan gayrimenkul ipotegiyile teminatlandırılmış alacaklar	0	0	-	23.271.806	19.336.772	0	5.781.432	0	0	0	0
Tahsil gecikmiş alacaklar	0	0	-	0	0	0	1.106.254	0	0	0	0
Kurucu riski yüksek olarak belirlenen alacaklar	0	0	-	0	0	0	0	220.667	0	62.596	0
İpotek teminatl menkul kıymetler	0	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0
Menkul kıymetleştirme pozisyonları	0	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0
Bankalar ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	0	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0
Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	0	0	-	0	0	0	263	0	0	0	0
Hisse Senedi Yatırımları	0	0	-	0	0	0	707.498	0	0	0	0
Diğer alacaklar	1.998.791	0	380.234	0	0	0	7.996.866	0	0	0	0

	Risk Ağırlıkları											(bin TL)
	0%	10%	20%	35%	50%	75%	100%	150%	200%	250%	1250%	
<b>Kredi Riskine Esas Tutar Kredi Riski Değeri</b>	39.936.159	0	4.432.856	21.214.639	58.565.139	45.441.195	86.185.511	205.588	0	197.087	0	
<b>Kredi Riskine Esas Tutar</b>	0	0	886.571	7.425.124	29.282.570	34.080.896	86.185.511	308.382	0	492.718	0	

**Risk Sınıfları**

Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	30.897.104	0	-	0	27.133.973	0	2	0	0	0	0
Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	11.325	0	86.053	0	4.657.379	0	0	0	0	0	0
İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	20.546	0	660	0	0	0	1.299.855	0	0	0	0
Çok taraflı kalkınma bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	3.705	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0
Uluslararası teşkilatlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	0	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0
Bankalar ve aracı kurumlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	6.539.053	0	3.627.631	0	7.155.820	0	64.585	0	0	0	0
Şarta bağlı olan ve olmayan kurumsal alacaklar	453.550	0	394.561	0	2.324.302	0	72.066.768	0	0	0	0
Şarta bağlı olan ve olmayan perakende alacaklar	209.333	0	81.722	0	0	45.441.195	0	0	0	0	0
Şarta bağlı olan ve olmayan gayrimenkul ipotegiyile teminatlandırılmış alacaklar	0	0	-	21.214.639	17.293.665	0	5.438.457	0	0	0	0
Tahsilî gecikmiş alacaklar	0	0	-	0	0	0	1.170.775	0	0	0	0
Kurumsal riski yüksek olarak belirlenen alacaklar	0	0	-	0	0	0	0	205.588	0	197.087	0
İpotek teminatlı menkul kıymetler	0	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0
Menkul kıymetleştirme pozisyonları	0	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0
Bankalar ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	0	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0
Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	0	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0
Hisse Senedi Yatırımları	0	0	-	0	0	0	650.567	0	0	0	0
Diğer alacaklar	1.801.543	0	242.229	0	0	0	5.494.502	0	0	0	0

Kredi Riskine Esas Tutarın %51,16'lık kısmının “Şarta bağlı olan ve olmayan kurumsal alacaklardan” ve %60,00'lık kısmının %100 risk ağırlığındaki alacaklardan kaynaklandığı görülmektedir.

31.12.2017 itibarıyla konsolide kredi riski tutarlarını ağırlıklı olarak merkezi yönetimlerden veya merkez bankaları ile şarta bağlı olan ve olmayan kurumsal alacakların oluşturduğu, söz konusu alacakların toplamının toplam alacaklar içerisinde sırasıyla %29,12 ile %28,83'lük paya sahip olduğu görülmektedir. Bunun yanında, perakende alacaklara ilişkin kredi riski tutarının 50.8 milyar TL olduğu ve portföyde %15,65'lik payı ile önemli bir yer tuttuğu izlenmektedir.

Sonuç olarak, 2017-2018 yılsonları itibarıyla karşılaştırma yapıldığında, merkezi yönetimlerden ve kurumsal alacaklardan olan kredi riski tutarlarının toplam 75.4 milyar TL düzeyinde arttığı, bu tutarların toplam kredi riski tutarı içerisindeki payının %57,95'ten %61,87'ye çıktığı görülmektedir. Ayrıca perakende alacaklara ilişkin risk tutarının da yaklaşık 2,8 milyar TL arttığı görülmüştür. Aralık 2018 – Mart 2019 dönemleri itibarıyla karşılaştırma yapıldığında ise Kredi Riskine Esas Tutar rakamında önemli bir değişiklik olmadığı görülmektedir. 2018 yılsonunda 233.580.474 bin TL olan KRET, Mart 2019 döneminde 257.705.177 bin TL'ye çıkmıştır.

Sermaye yeterlilik rasyosu; maruz kalınabilecek riskler nedeniyle oluşabilecek zararlara karşı gereken yeterli özkaynak bulundurulmasını sağlamak amacıyla hesaplanmaktadır. Söz konusu rasyo, 31.12.2017 itibarıyla %14,953 düzeyinde iken, 31.12.2018 itibarıyla %16,469, 31.03.2019 itibarıyla %15,001 olarak hesaplanmıştır. Bu oranlar, hedef rasyo olan %12'lik alt düzey ile karşılaştırıldığında, Banka'nın sermaye yeterlilik rasyosu açısından güçlü bir konumda bulunduğu işaret etmektedir.

Sermaye yeterlilik rasyosu, BDDK tarafından 23 Ekim 2015 tarih ve 29511 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan ve 31 Mart 2016 itibarıyla yürürlüğe giren muhtelif mevzuat değişiklikleri doğrultusunda “Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik”te belirlenen usul ve esaslara uygun olarak hesaplanmıştır. Söz konusu düzenlemeler ile kredi riskine esas tutarın hesaplanmasında dış derecelendirme notlarına dayalı “Standart Yaklaşım”<sup>1</sup> kullanılmaktadır.

<sup>1</sup> Standart Yaklaşım kısaca risk sınıflarına uygulanacak risk ağırlıklarının standart olarak denetim otoritesi tarafından belirlendiği ve sermaye yükümlülüğünün söz konusu risk ağırlıkları kullanılarak hesaplandığı yaklaşımdır.

Yukarıdaki tablolardan da görüleceği gibi % 0 risk ağırlıklı varlıklar olarak sınıflananlar banka açısından risk taşımayan varlıkları, % 1250 risk ağırlıklı varlıklar ise, banka ve regülasyon açısından riski en yüksek görülen varlıkları ifade etmektedir.

Sermaye yeterliliği rasyosu esasında bankanın özkaynak tutarının riskli varlıklarının risk doğurma olasılıklarına göre ağırlıklandırmaya tabi tutularak hesaplanan değerine oranını gösterir. Yukarıdaki tablo bu ağırlıklandırmalara tabi tutulan ilgili değerleri göstermektedir.

### **Piyasa Riski**

Piyasa riski, Bankanın bilanço içi ve bilanço dışı hesaplarda bulundurduğu varlık ve yükümlülüklerinin faiz oranlarında, kurlarda ve hisse senedi fiyatlarında meydana gelen dalgalanmalar nedeniyle taşıdığı potansiyel zarar riskini ifade etmektedir.

Piyasa riski, BDDK tarafından 23 Ekim 2015 tarih ve 29511 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan ve 31 Mart 2016 itibarıyla yürürlüğe giren “Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine ilişkin Yönetmelik”te belirlenen usul ve esaslara uygun olarak hesaplanmıştır. Söz konusu düzenlemeler ile Piyasa Riskine Esas Tutarın hesaplanmasında” Standart Yaklaşım” kullanılmaktadır.

Mart 2019, Aralık 2018 ve Aralık 2017 dönemleri için, konsolide olarak hesaplanan piyasa riski sonuçları ve Sermaye Yeterlilik Rasyosu’na etkileri, aşağıdaki tabloda detaylı bir biçimde gösterilmiştir:

<b>(BİN TL)</b>	<b>31.Mar.19</b>	<b>31.Ara.18</b>	<b>31.Ara.17</b>
(I) Genel Piyasa Riski İçin Hesaplanan Sermaye Yükümlülüğü- Standart Metot	70.145	64.098	19.893
(II) Spesifik Risk İçin Hesaplanan Sermaye Yükümlülüğü- Standart Metot	6.408	3.191	2.692
(III) Kur Riski İçin Hesaplanan Sermaye Yükümlülüğü- Standart Metot	202.921	45.196	38.697
(IV) Emtia Riski İçin Hesaplanan Sermaye Yükümlülüğü- Standart Metot	-	-	-
(V) Opsiyonlardan Kaynaklanan Piyasa Riski İçin Hesaplanan Sermaye Yükümlülüğü- Standart Metot	283,64	283	2706
(VI) Risk Ölçüm Modeli Kullanan Bankalarda Piyasa Riski İçin Hesaplanan Sermaye Yükümlülüğü	-	-	-
(VII) Piyasa Riski İçin Hesaplanan Toplam Sermaye Yükümlülüğü (I+II+III+IV+V)	279.757	112.767	63.989
<b>(VIII) Piyasa Riskine Esas Tutar (12,5 * VI) ya da (12,5 * VII)</b>	<b>3.496.969</b>	<b>1.409.588</b>	<b>799.860</b>
(IX) Özkaynak	42.447.456	41.522.442	29.143.928
(X) Risk Ağırlıklı Varlıklar Toplamı	282.962.020	252.126.397	194.903.773
(XI) Sermaye Yeterliliği Standart Rasyosu (IX/X)	15,00%	16,47%	14,95%
(XII) Piyasa Riskine Esas Tutarın Toplam Risk Ağırlıklı Varlıklar İçerisindeki Payı (VIII/X)	1,24%	0,56%	0,41%

## Likidite Riski

Likidite riski, Bankanın nakit akışındaki dengesizlik sonucunda nakit çıkışlarını tam ve zamanında karşılayacak seviyede ve nitelikte nakit mevcuduna veya nakit girişine sahip olmaması nedeniyle ödeme yükümlülüklerini zamanında yerine getirememesi riskidir.

Mart 2019, Aralık 2018 ve Aralık 2017 dönemleri için, konsolide likidite riski tablosu, aşağıda detaylı bir biçimde gösterilmiştir:

31.03.2019 (Bin TL)	Vadesiz	1 aya kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan <sup>(*)</sup>	Toplam
<b>Varlıklar:</b>								
Nakit Değerler ve Merkez Bankası	24.984.133	5.480.213	-	-	-	-	-	<b>30.464.346</b>
Bankalar	4.064.326	1.299.730	851.277	319.478	312.447	-	-	<b>6.847.258</b>
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	76.171	78.343	208.971	9.842	29.641	11.327	135.656	<b>549.951</b>
Para Piyasalarından Alacaklar	-	113.657	-	-	-	-	-	<b>113.657</b>
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	23.575	862.406	2.925.678	7.666.149	4.718.375	3.685	<b>16.199.868</b>
Krediler ve Alacaklar	-	20.823.253	8.421.863	47.799.793	106.554.434	68.684.862	12.236.073	<b>264.520.278</b>
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	-	415.399	411.359	3.530.803	18.871.324	17.700.806	-	<b>40.929.691</b>
Diğer Varlıklar	188.472	2.335.365	305.642	572.883	3.860.643	1.160.595	8.046.846	<b>16.470.446</b>
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>29.313.102</b>	<b>30.569.535</b>	<b>11.061.518</b>	<b>55.158.477</b>	<b>137.294.638</b>	<b>92.275.965</b>	<b>20.422.260</b>	<b>376.095.495</b>
<b>Yükümlülükler:</b>								
Bankalar Mevduatı	615.462	6.110.211	2.662.509	201.236	-	-	-	<b>9.589.418</b>
Diğer Mevduat	38.716.539	114.441.525	23.874.488	12.972.266	1.779.562	28.059	-	<b>191.812.439</b>
Alınan Krediler	-	2.555.814	9.982.800	11.555.031	13.714.596	6.713.763	-	<b>44.522.004</b>
Para Piyasalarına Borçlar	46.287	32.293.646	1.819.193	2.211.274	-	-	-	<b>36.370.400</b>
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	-	1.638.596	5.660.853	203.563	23.249.825	6.252.951	4.993.575	<b>41.999.363</b>
Muhtelif Borçlar	3.252	65.335	109.325	65.394	2.201	-	8.370.527	<b>8.616.034</b>
Diğer Yükümlülükler	83.303	884.965	1.658.575	1.587.941	416.843	2.259.975	36.294.235	<b>43.185.837</b>
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>39.464.843</b>	<b>157.990.092</b>	<b>45.767.743</b>	<b>28.796.705</b>	<b>39.163.027</b>	<b>15.254.748</b>	<b>49.658.337</b>	<b>376.095.495</b>
<b>Likidite (Açığı)/Fazlası</b>	<b>-10.151.741</b>	<b>-127.420.557</b>	<b>-34.706.225</b>	<b>26.361.772</b>	<b>98.131.611</b>	<b>77.021.217</b>	<b>-29.236.077</b>	<b>0</b>

(\*) Bilanço yapıyı oluşturan aktif hesaplardan sabit kıymetler, iştirakler, bağlı ortaklıklar, muhtelif alacaklar gibi bankacılık faaliyetlerinin sürdürülmesi için gerekli bulunan, kısa zamanda nakde dönüşme şansı bulunmayan diğer aktif nitelikli hesaplar ve yükümlülüklerde yer alan özkaynaklar bu sütunda gösterilmiştir.

31.12.2018 (Bin TL)	Vadesiz	1 aya kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan <sup>(*)</sup>	Toplam
<b>Varlıklar:</b>								
Nakit Değerler ve Merkez Bankası	29.925.009	2.566.448	-	-	-	-	-	32.491.457
Bankalar	1.964.818	2.974.512	1.164.508	307.355	292.915	-	-	6.704.108
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	34.101	26.370	33.450	17.862	29.464	12.097	71.161	224.505
Para Piyasalarından Alacaklar	-	6.839	-	-	-	-	-	6.839
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	131.504	615.583	1.836.535	5.044.188	3.241.173	3.451	10.872.434
Krediler ve Alacaklar	-	21.932.592	7.133.228	41.970.263	94.205.987	60.277.657	3.130.474	228.650.201
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	-	84.591	1.574.115	1.991.249	19.685.216	16.645.339	-	39.980.510
Diğer Varlıklar	15.779	1.719.959	196.431	752.816	3.725.971	496.085	18.801.365	25.708.406
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>31.939.707</b>	<b>29.442.815</b>	<b>10.717.315</b>	<b>46.876.080</b>	<b>122.983.741</b>	<b>80.672.351</b>	<b>22.006.451</b>	<b>344.638.460</b>
<b>Yükümlülükler:</b>								
Bankalar Mevduatı	397.156	5.059.670	1.394.780	212.887	-	-	-	7.064.493
Diğer Mevduat	36.315.589	95.054.703	29.655.304	12.437.963	1.919.636	28.021	-	175.411.216
Alınan Krediler	-	2.481.148	3.917.309	17.846.735	14.838.188	6.349.477	-	45.432.857
Para Piyasalarına Borçlar	-	26.500.499	674.788	-	1.656.338	292.247	-	29.123.872
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	-	2.036.781	1.627.258	3.617.961	15.490.491	-	-	22.772.491
Muhtelif Borçlar	3.577	26.676	155.255	90.160	2.235	-	7.750.259	8.028.162
Diğer Yükümlülükler	97.624	1.931.122	1.399.641	1.591.017	5.728.534	4.768.038	41.289.393	56.805.369
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>36.813.946</b>	<b>133.090.599</b>	<b>38.824.335</b>	<b>35.796.723</b>	<b>39.635.422</b>	<b>11.437.783</b>	<b>49.039.652</b>	<b>344.638.460</b>
<b>Likidite (Açığı)/Fazlası</b>	<b>-4.874.239</b>	<b>-103.647.784</b>	<b>-28.107.020</b>	<b>11.079.357</b>	<b>83.348.319</b>	<b>69.234.568</b>	<b>-27.033.201</b>	<b>0</b>

(\*) Bilanço oluşturulan aktif hesaplardan sabit kıymetler, iştirakler, bağlı ortaklıklar, muhtelif alacaklar gibi bankacılık faaliyetlerinin sürdürülmesi için gerekli bulunan, kısa zamanda nakde dönüşme şansı bulunmayan diğer aktif nitelikli hesaplar ve yükümlülüklerde yer alan özkaynaklar bu sütunda gösterilmiştir.

31.12.2017 (Bin TL)	Vadesiz	1 aya kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan <sup>(*)</sup>	Toplam
<b>Varlıklar:</b>								
Nakit Değerler ve Merkez Bankası	28.656.246	-	-	-	-	-	-	28.656.246
Bankalar	1.275.845	11.160.027	879.740	8.187	-	-	-	13.323.799
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	7.893	125.950	47.634	163.788	1.563.687	167.271	-	2.076.223
Para Piyasalarından Alacaklar	-	1.657.596	957	509	-	-	-	1.659.062
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	367.288	222.590	1.514.607	7.117.757	5.304.772	43.370	14.570.384
Krediler ve Alacaklar	27.331	15.033.785	5.711.157	33.139.366	85.661.984	45.868.907	1.106.254	186.548.784
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	-	75.675	37.804	329.917	10.046.465	6.276.210	-	16.766.071
Diğer Varlıklar	3.441	1.692.757	803.227	1.781.772	1.935.765	112.835	10.928.640	17.258.437
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>29.970.756</b>	<b>30.113.078</b>	<b>7.703.109</b>	<b>36.938.146</b>	<b>106.325.658</b>	<b>57.729.995</b>	<b>12.078.264</b>	<b>280.859.006</b>
<b>Yükümlülükler:</b>								
Bankalar Mevduatı	491.073	8.268.276	842.741	177.301	-	-	-	9.779.391
Diğer Mevduat	29.632.439	81.441.570	24.580.392	11.175.827	1.336.926	41.321	-	148.208.475
Alınan Krediler	-	1.098.000	2.013.560	13.248.094	8.769.383	6.258.751	-	31.387.788
Para Piyasalarına Borçlar	-	22.019.375	15.047	-	449.402	205.251	-	22.689.075
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	-	1.247.389	2.050.535	5.605.001	9.594.565	1.373.269	-	19.870.759
Muhtelif Borçlar	-	5.628.784	305.845	231.107	1.808	-	1.165.486	7.333.030
Diğer Yükümlülükler	-	924.390	1.130.629	1.465.656	3.822.177	3.588.563	30.659.073	41.590.488
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>30.123.512</b>	<b>120.627.784</b>	<b>30.938.749</b>	<b>31.902.986</b>	<b>23.974.261</b>	<b>11.467.155</b>	<b>31.824.559</b>	<b>280.859.006</b>
<b>Likidite (Açığı)/Fazlası</b>	<b>-152.756</b>	<b>-90.514.706</b>	<b>-23.235.640</b>	<b>5.035.160</b>	<b>82.351.397</b>	<b>46.262.840</b>	<b>-19.746.295</b>	<b>0</b>

(\*) Bilançoyu oluşturan aktif hesaplardan sabit kıymetler, iştirakler, bağlı ortaklıklar, muhtelif alacaklar gibi bankacılık faaliyetlerinin sürdürülmesi için gerekli bulunan, kısa zamanda nakde dönüşme şansı bulunmayan diğer aktif nitelikli hesaplar ve yükümlülüklerde yer alan özkaynaklar bu sütunda gösterilmiştir.

Mart 2019, Aralık 2018 ve Aralık 2017 tarihleri itibarıyla Bankanın konsolide bazda toplam varlık ve yükümlülüklerinin vadelerine göre dağılımı aşağıda gösterilmekte olup, Banka varlık ve yükümlülüklerinin vade uyumsuzluğundan kaynaklanabilecek risklere maruz kalabilir.

<b>31.03.2019 (Bin TL)</b>	<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>Likidite (Açığı)/Fazlası</b>
<b>Vadesiz</b>	29.313.102	39.464.843	-10.151.741
<b>1 aya kadar</b>	30.569.535	157.990.092	-127.420.557
<b>1-3 ay</b>	11.061.518	45.767.743	-34.706.225
<b>3-12 ay</b>	55.158.477	28.796.705	26.361.772
<b>1-5 yıl</b>	137.294.638	39.163.027	98.131.611
<b>5 yıl ve üzeri</b>	92.275.965	15.254.748	77.021.217
<b>Dağıtılamayan</b>	20.422.260	49.658.337	-29.236.077
<b>Toplam</b>	<b>376.095.495</b>	<b>376.095.495</b>	<b>0</b>

<b>31.12.2018 (Bin TL)</b>	<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>Likidite (Açığı)/Fazlası</b>
<b>Vadesiz</b>	31.939.707	36.813.946	-4.874.239
<b>1 aya kadar</b>	29.442.815	133.090.599	-103.647.784
<b>1-3 ay</b>	10.717.315	38.824.335	-28.107.020
<b>3-12 ay</b>	46.876.080	35.796.723	11.079.357
<b>1-5 yıl</b>	122.983.741	39.635.422	83.348.319
<b>5 yıl ve üzeri</b>	80.672.351	11.437.783	69.234.568
<b>Dağıtılamayan</b>	22.006.451	49.039.652	-27.033.201
<b>Toplam</b>	<b>344.638.460</b>	<b>344.638.460</b>	<b>0</b>

31.12.2017 (Bin TL)	Toplam Varlıklar	Toplam Yükümlülükler	Likidite (Açığı)/Fazlası
Vadesiz	29.970.756	30.123.512	-152.756
1 aya kadar	30.113.078	120.627.784	-90.514.706
1-3 ay	7.703.109	30.938.749	-23.235.640
3-12 ay	36.938.146	31.902.986	5.035.160
1-5 yıl	106.325.658	23.974.261	82.351.397
5 yıl ve üzeri	57.729.995	11.467.155	46.262.840
Dağıtılamayan	12.078.264	31.824.559	-19.746.295
<b>Toplam</b>	<b>280.859.006</b>	<b>280.859.006</b>	<b>0</b>

### Kur Riski

Bankanın, tüm döviz varlık ve yükümlülükleri nedeniyle döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler sonucu maruz kalabileceği zarar olasılığıdır.

Bankanın maruz kaldığı kur riskinin ölçülmesinde, yasal raporlamada kullanılan Standart Metot kullanılmaktadır.

Kur riskine esas sermaye yükümlülüğü hesaplanırken Bankanın, tüm döviz varlıkları, yükümlülükleri ve vadeli döviz işlemleri göz önünde bulundurulur. Her bir döviz cinsinin Türk Lirası karşılıkları itibarıyla net kısa ve uzun pozisyonları hesaplanır. Mutlak değerce büyük olan pozisyon sermaye yükümlülüğüne esas tutar olarak belirlenmekte ve bu tutar üzerinden sermaye yükümlülüğü hesaplanmaktadır.

Mart 2019, Aralık 2018 ve Aralık 2017 dönemlerini içeren ayrıntılı kur riski tablosu aşağıda yer almaktadır.

Kur Riski - Net Pozisyon (BİN TL)	31.Mar.19	31.Ara.18	31.Ara.17
AUD	640	295	55
CAD	113	-35	224
CHF	1.699	1.607	178
DKK	223	315	83
EUR	514.429	551.577	473.608
GBP	-461	-812	-1.016
JPY	-3.241	-2.969	34
RUB	53	46	36
NOK	481	559	217
SAR	2.153	2.034	1.127
SEK	-485	-32	149
USD	-2.522.048	-63.644	-246.723
CNY	156	370	0
<b>I.Net Uzun Pozisyon Toplamı (+)</b>	<b>519.948</b>	<b>556.802</b>	<b>475.712</b>
<b>II.Net Kısa Pozisyon Toplamı (-)</b>	<b>-2.526.235</b>	<b>-67.491</b>	<b>-247.739</b>
<b>III.Net Altın Pozisyonu</b>	<b>10.274</b>	<b>8.476</b>	<b>8.304</b>
<b>IV.Ana Sermayeden İndirilen Tutar</b>	<b>0</b>	<b>335</b>	<b>302</b>
<b>V.Kur Riskine Esas Tutar</b>	<b>2.536.509</b>	<b>564.944</b>	<b>483.713</b>
<b>VI.Kur Riskine İlişkin Sermaye Yükümlülüğü (V*0,08)</b>	<b>202.921</b>	<b>45.196</b>	<b>38.697</b>



## Faiz Oranı Riski

Faiz Oranı Riski, faiz oranlarında oluşan ters yönlü hareketlerin, bankanın finansal durumunda yarattığı etki olarak tanımlanır. Piyasa faiz oranlarındaki değişiklikler, faiz oranına duyarlı aktifler ile faiz oranına duyarlı pasifler arasındaki değeri etkilemektedir. Vade yapısındaki uyumsuzluklar arttıkça faiz riski de buna paralel olarak artmaktadır. Piyasa faiz oranlarının değişimi, Bankanın net faiz gelirini ve varlıklarının, yükümlülüklerinin, bilanço dışı araçlarının bugünkü değerlerini etkilemektedir.

Ana Ortaklık Banka'nın maruz kaldığı faiz oranı riskinin ölçülmesinde, standart metot yöntemi kullanılmaktadır.

Standart metot kapsamında yapılan ölçümler, vade merdiveni kullanılarak aylık olarak yerine getirilmektedir.

Mart 2019, Aralık 2018 ve Aralık 2017 dönemleri için ayrıntılı faiz riski tabloları aşağıda yer almaktadır.

31.03.2019 (Bin TL)	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Faizsiz	Toplam
<i>Varlıklar:</i>							
Nakit Değerler ve Merkez Bankası	7.860.330	0	0	0	0	22.604.016	30.464.346
Bankalar	1.403.256	747.751	319.478	312446,6505	0	4.064.326	6.847.258
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	78.343	208.971	9.842	29.641	11.327	211.827	549.951
Para Piyasalarından Alacaklar	113.657	0	0	0	0	0	113.657
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	241.007	2.149.591	5.316.198	4.563.496	3.925.891	3.685	16.199.868
Krediler ve Alacaklar	100.670.801	27.803.642	39.557.471	60.705.519	23.546.772	12.236.073	264.520.278
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	2.473.350	8.601.665	13.577.302	8.466.976	7.810.398	0	40.929.691
Diğer Varlıklar(*)	1.199.916	1.177.430	194.945	2.298.989	594.290	11.004.876	16.470.446
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>114.040.660</b>	<b>40.689.050</b>	<b>58.975.236</b>	<b>76.377.068</b>	<b>35.888.678</b>	<b>50.124.803</b>	<b>376.095.495</b>
<i>Yükümlülükler:</i>							
Bankalar Mevduatı	6.110.211	2.662.509	201.236	0	0	615.462	9.589.418
Diğer Mevduat	114.419.224	24.598.406	13.172.271	1.573.855	20.299	38.028.384	191.812.439
Para Piyasalarına Borçlar	32.293.646	1.819.193	2211274	0	0	46287	36.370.400
Muhtelif Borçlar	0	0	0	0	0	8.616.034	8.616.034
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	1.735.863	6.131.692	1.824.747	23.589.042	8718019	0	41.999.363
Alınan Krediler	9.263.820	22.565.103	5.737.042	2.107.854	4.179.230	668955	44.522.004
Diğer Yükümlülükler(*)	883.379	1.230.690	1.630.496	2.314.489	660.865	36.465.918	43.185.837
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>164.706.143</b>	<b>59.007.593</b>	<b>24.777.066</b>	<b>29.585.240</b>	<b>13.578.413</b>	<b>84.441.040</b>	<b>376.095.495</b>
Bilançodaki Uzun Pozisyon	0	0	34.198.170	46.791.828	22.310.265	0	103.300.263
Bilançodaki Kısa Pozisyon	-50.665.483	-18318542,97	0	0	0	-34.316.237	-103.300.263
Nazım Hesaplardaki Uzun Pozisyon	1.929.264	5.514.009	0	1298109,502	0	0	8.741.382
Nazım Hesaplardaki Kısa Pozisyon	0	0	-2.949.303	0	-1.567.524	0	-4.516.826
<b>Toplam Pozisyon</b>	<b>-48.736.219</b>	<b>-12.804.534</b>	<b>31.248.868</b>	<b>48.089.937</b>	<b>20.742.741</b>	<b>-34.316.237</b>	<b>4.224.556</b>

31.12.2018 (Bin TL)	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Faizsiz	Toplam
<i>Varlıklar</i>							
Nakit Değerler ve Merkez Bankası	10.446.033	-	-	-	-	22.045.424	32.491.457
Bankalar	3.540.882	598.137	307.355	292915	-	1.964.819	6.704.108
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	36.748	38.616	12.582	24.367	6.931	105.261	224.505
Para Piyasalarından Alacaklar	6.839	-	-	-	-	-	6.839
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	832.803	1.345.230	3.316.167	2.911.635	2.463.148	3.451	10.872.434
Krediler ve Alacaklar İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	98.878.963	15.026.180	37.017.046	53.827.915	20.769.622	3.130.475	228.650.201
Diğer Varlıklar(*)	608.685	1.286.300	331.069	2.001.941	222.357	21.258.054	25.708.406
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>120.612.888</b>	<b>23.048.269</b>	<b>52.836.801</b>	<b>68.475.736</b>	<b>31.157.282</b>	<b>48.507.484</b>	<b>344.638.460</b>
<i>Yükümlülükler</i>							
Bankalar Mevduatı	5.059.669	1.394.781	212.887	-	-	397.156	7.064.493
Diğer Mevduat	94.731.367	30.193.000	13.141.273	1.690.674	19.820	35.635.082	175.411.216
Para Piyasalarına Borçlar	27.032.125	770.764	196271	1.124.712	-	-	29.123.872
Muhtelif Borçlar	-	-	-	-	-	8.028.162	8.028.162
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	2.135.001	1.715.079	4.478.582	14.443.829	-	-	22.772.491
Alınan Krediler	9.556.510	21.644.977	9.030.298	3.217.685	1.551.792	431595	45.432.857
Diğer Yükümlülükler(*)	70.419	659.578	1.554.315	7.666.698	8.601.480	38.252.879	56.805.369
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>138.585.091</b>	<b>56.378.179</b>	<b>28.613.626</b>	<b>28.143.598</b>	<b>10.173.092</b>	<b>82.744.874</b>	<b>344.638.460</b>
Bilançodaki Uzun Pozisyon	-	-	24.223.175	40.332.138	20.984.190	-	85.539.503
Bilançodaki Kısa Pozisyon	-17.972.203	-33329910	-	-	-	-34.237.390	-85.539.503
Nazım Hesaplardaki Uzun Pozisyon	1.298.343	5.660.915	155265	-	-	-	7.114.523
Nazım Hesaplardaki Kısa Pozisyon	-	-	-	-2.439.725	-763.794	-	-3.203.519
<b>Toplam Pozisyon</b>	<b>-16.673.860</b>	<b>-27.668.995</b>	<b>24.378.440</b>	<b>37.892.413</b>	<b>20.220.396</b>	<b>-34.237.390</b>	<b>3.911.004</b>

31.12.2017 (Bin TL)	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Faizsiz	Toplam
<i>Varlıklar</i>							
Nakit Değerler ve Merkez Bankası	16.440.969	0	0	0	0	12.215.277	28.656.246
Bankalar	11.171.891	879.741	8.187	0	0	1.263.980	13.323.799
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	391.812	520.939	204.870	831.608	119.101	7.893	2.076.223
Para Piyasalarından Alacaklar	1.657.596	957	509	0	0	0	1.659.062
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	3.082.642	1.597.538	4.238.724	4.339.735	1.268.375	43.370	14.570.384
Krediler ve Alacaklar	80.929.714	12.062.986	31.934.009	40.514.706	20.001.115	1.106.254	186.548.784
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	986.375	2.743.646	6.217.027	4.327.554	2.491.469	0	16.766.071
Diğer Varlıklar(*)	106.487	655.271	1.357.788	1.726.514	118.216	13.294.161	17.258.437
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>114.767.486</b>	<b>18.461.078</b>	<b>43.961.114</b>	<b>51.740.117</b>	<b>23.998.276</b>	<b>27.930.935</b>	<b>280.859.006</b>
<i>Yükümlülükler</i>							
Bankalar Mevduatı	8.268.276	842.741	177.301	0	0	491.073	9.779.391
Diğer Mevduat	81.487.029	24.794.960	10.977.089	1.328.034	41.321	29.580.042	148.208.475
Para Piyasalarına Borçlar	22.019.375	15.047	140509	449.402	64.742	0	22.689.075
Muhtelif Borçlar	0	0	0	0	0	7.333.030	7.333.030
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	1.247.389	2.099.508	6.106.438	9.251.597	1165827	0	19.870.759
Alınan Krediler	9.507.413	11.377.264	6.276.171	2.328.262	1.663.576	235102	31.387.788
Diğer Yükümlülükler(*)	21.172	170.988	518.411	4.097.325	2.292.989	34.489.603	41.590.488
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>122.550.654</b>	<b>39.300.508</b>	<b>24.195.919</b>	<b>17.454.620</b>	<b>5.228.455</b>	<b>72.128.850</b>	<b>280.859.006</b>
Bilançodaki Uzun Pozisyon	0	0	19.765.195	34.285.497	18.769.821	0	72.820.513
Bilançodaki Kısa Pozisyon	-7.783.168	-20839430	0	0	0	-44.197.915	-72.820.513
Nazım Hesaplardaki Uzun Pozisyon	1.267.350	3.559.363	140118	0	162518	0	5.129.349
Nazım Hesaplardaki Kısa Pozisyon	0	0	0	-2.683.485	0	0	-2.683.485
<b>Toplam Pozisyon</b>	<b>-6.515.818</b>	<b>-17.280.067</b>	<b>19.905.313</b>	<b>31.602.012</b>	<b>18.932.339</b>	<b>-44.197.915</b>	<b>2.445.864</b>

## Operasyonel Risk

Operasyonel Risk, yetersiz veya başarısız dâhili süreçler, insanlar, sistemlerden veya harici olaylardan kaynaklanan kayıp riskidir.

Operasyonel Riske Esas Tutar BDDK tarafından 23 Ekim 2015 tarih ve 29511 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine ilişkin Yönetmelik”te belirlenen usul ve esaslara uygun olarak hesaplanmıştır.

Operasyonel risk hesaplamasında “Temel Gösterge Yöntemi” kullanılmaktadır. Söz konusu hesaplamalar ilgili kurumlara solo ve konsolide bazda yıllık dönemlerde raporlanmakta olup, yıl boyunca değişmemektedir.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla konsolide operasyonel riske esas tutar 21.759.874 Bin TL olup, söz konusu risk için hesaplanan sermaye yükümlülüğü ortalaması 1.740.790 Bin TL’dir.

Bankanın 31.12.2018 tarihi itibarıyla Konsolide Operasyonel Riske Esas Tutar tablosu aşağıda yer almaktadır. Bu tutar 2019 yılı boyunca sermaye yeterliliği rasyosu hesaplamalarında kullanılacaktır.

Sıra No	BANKA FAALİYETLERİ	Yıl Sonu
		2018 Bin TL
	<b>Temel Gösterge Yöntemi</b>	
1	Net Faiz Gelirleri	11.427.506
2	Net Ücret ve Komisyon Gelirleri	2.151.048
3	Temettü Gelirleri	50.011
4	Ticari Kar/Zarar (Net)	822.830
5	Diğer Faaliyet Gelirleri	2.384.713
6	A/S Hariç Diğer Menkul Kıymetlerin Satılmasından Elde Edilen Kar/zarar	158.123
7	Olağanüstü Gelirler (İşt. ve B.O. Hisseleri ile G.Menkul Satış Kazançları Dahil)	1.919.065
8	Destek Hizmeti Karşılığı Yapılan Faaliyet Giderleri	
9	Sigortadan Tazmin Edilen Tutarlar	5.546
10	Temel Gösterge-Brüt Gelir (sıra 1+2+3+4+5-6-7-9)	14.753.373,33
11	Temel Gösterge-Sermaye Yükümlülüğü (sr 10 x % 15)	2.213.006
12	Temel Gösterge-Op.Risk Sermaye Yük. Ortalaması	1.740.790
13	Temel Gösterge-Operasyonel Riske Esas Tutar (sr 12 x 12,5)	21.759.874

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla konsolide operasyonel riske esas tutar 17.136.335 Bin TL olup, söz konusu risk için hesaplanan sermaye yükümlülüğü ortalaması 1.370.907 Bin TL'dir.

Bankanın 31.12.2017 tarihi itibarıyla Konsolide Operasyonel Riske Esas Tutar tablosu aşağıda yer almaktadır. Bu tutar 2018 yılı boyunca sermaye yeterliliği rasyosu hesaplamalarında kullanılmıştır.

Sıra No	BANKA FAALİYETLERİ	Yıl Sonu
		2017
		Bin TL
	<b>Temel Gösterge Yöntemi</b>	
1	Net Faiz Gelirleri	8.971.874
2	Net Ücret ve Komisyon Gelirleri	1.235.550
3	Bağlı Ortaklık ve İştirak Hisseleri Dışındaki Hisse Senetlerinden Elde Edilen Temettü Gelirleri	47.481
4	Ticari Kar/Zarar (Net)	194.447
5	Diğer Faaliyet Gelirleri	1.812.661
6	A/S Hariç Diğer Aktiflerin Satılmasından Elde Edilen Kar/zarar	48.446
7	Olağanüstü Gelirler (İştirak ve Bağlı Ortaklık Hisseleri ile Gayri Menkul Satış Kazançları Dahil)	1.581.860
8	Destek Hizmeti Karşılığı Yapılan Faaliyet Giderleri	
9	Sigortadan Tazmin Edilen Tutarlar	7.581
10	Temel Gösterge-Brüt Gelir (sıra 1+2+3+4+5-6-7-8-9)	10.624.125,53
11	Temel Gösterge-Sermaye Yükümlülüğü (sr 10 x % 15)	1.593.618,83
12	Temel Gösterge-Operasyonel Risk Sermaye Yük. Ortalaması	1.370.907
13	Temel Gösterge-Operasyonel Riske Esas Tutar (sr 12 x 12,5)	17.136.335

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla konsolide operasyonel riske esas tutar 14.523.725 Bin TL olup, söz konusu risk için hesaplanan sermaye yükümlülüğü ortalaması 1.161.898 Bin TL'dir.

Bankanın 31.12.2016 tarihi itibarıyla Konsolide Operasyonel Riske Esas Tutar tablosu aşağıda yer almaktadır. Bu tutar 2017 yılı boyunca sermaye yeterliliği rasyosu hesaplamalarında kullanılmıştır.

Sıra No	BANKA FAALİYETLERİ	Yıl Sonu
		2016
		Bin TL
	<b>Temel Gösterge Yöntemi</b>	
1	Net Faiz Gelirleri	7.236.233
2	Net Ücret ve Komisyon Gelirleri	912.483
3	Bağlı Ortaklık ve İştirak Hisseleri Dışındaki Hisse Senetlerinden Elde Edilen Temettü Gelirleri	22516,71
4	Ticari Kar/Zarar (Net)	505.038
5	Diğer Faaliyet Gelirleri	967.395
6	A/S Hariç Diğer Aktiflerin Satılmasından Elde Edilen Kar/zarar	24.051
7	Olağanüstü Gelirler (İştirak ve Bağlı Ortaklık Hisseleri ile Gayri Menkul Satış Kazançları Dahil)	176.722
8	Destek Hizmeti Karşılığı Yapılan Faaliyet Giderleri	
9	Sigortadan Tazmin Edilen Tutarlar	4593,13
10	Temel Gösterge-Brüt Gelir (sıra 1+2+3+4+5-6-7-8-9)	9.438.299,55
11	Temel Gösterge-Sermaye Yükümlülüğü (sr 10 x % 15)	1.415.744,93
12	Temel Gösterge-Operasyonel Risk Sermaye Yük. Ortalaması	1.161.898
13	Temel Gösterge-Operasyonel Riske Esas Tutar (sr 12 x 12,5)	14.523.725

(\*)**Temel Gösterge Yöntemi:** Bankanın son üç yıl itibarıyla gerçekleşen yılsonu brüt gelir tutarlarının yüzde onbeşinin ortalamasının onikibuçukla çarpılması suretiyle bulunacak değer, Operasyonel riske esas tutar olarak dikkate alınır. (Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik Madde 25)

Aşağıdaki tabloda 31.12.2017, 31.12.2018 ve 31.03.2019 dönemleri için hesaplanan Sermaye Yeterlilik Rasyosu ve bileşenlerine ilişkin bilgiler yer almaktadır. 2019 yılında kullanılmak üzere hesaplanan Operasyonel riske esas tutar 21.759.874 Bin TL'dir.

	31.03.2019	31.12.2018	31.12.2017
			(Bin TL)
<b>ÖZKAYNAK</b>	42.447.456	41.522.442	29.143.928
<b>PİYASA RİSKİNE ESAS TUTAR</b>	3.496.969	1.409.588	799.860
<b>OPERASYONEL RİSKE ESAS TUTAR</b>	21.759.874	17.136.335	14.523.725
<b>KREDİ RİSKİNE ESAS TUTAR</b>	257.705.177	233.580.474	179.580.188
<b>SYR (ÖZKAYNAK/(KRET+PRET+ORET))</b>	<b>15,001</b>	<b>16,469</b>	<b>14,953</b>

Sektörde yer alan 7 büyük bankanın 31.12.2018 itibarıyla operasyonel riske esas tutar ortalaması 24.972.051 Bin TL'dir

#### 4.2 Diğer Riskler:

##### İhraççı Riski

Bono ve/veya tahvil ihraççısının borçlanma aracına ilişkin yükümlülüklerini kısmen veya tamamen zamanında yerine getirememesinden dolayı karşılaşılabilecek zarar olasılığıdır.

Bono ve/veya tahvil ihraççısının anapara ve faiz yükümlülüklerini ödeyememesi durumunda yatırımcılar alacaklarını hukuki yollara başvurarak tahsil edebilirler. Bankanın tasfiyesi halinde, öncelikle banka borçlarının ödenmesi zorunlu olduğundan, bono ve/veya tahvil sahipleri alacaklarının tahsilinde, pay senedi sahiplerine kıyasla daha önceliklidir.

### **İtibar Riski**

Müşteriler, ortaklar, rakipler ve denetim otoriteleri gibi tarafların Banka hakkındaki olumsuz düşünceleri ya da yasal düzenlemelere uygun davranılmaması neticesinde Bankaya duyulan güvenin azalması veya itibarın zedelenmesi nedeniyle Bankanın zarar etme olasılığıdır.

### **İş Riski**

Faaliyetin sürdürülmesine ilişkin risk olarak da tanımlanabilecek iş riski hacim, marj ve giderlerdeki dalgalanmalardan, rekabet ortamındaki değişimlerden kaynaklanan risktir.

### **Mevzuat Riski**

Bankanın kontrolü dışında, gelecek dönemlerde kanunlarda ve mevzuatta yapılacak değişiklikler finansal sektörü etkileyeceğinden, Bankanın faaliyetleri ve finansal sonuçları üzerinde doğrudan veya dolaylı olumsuz etkiler ortaya çıkabilir.

### **Strateji Riski**

Bankanın yanlış ticari seçimlerden veya yapılan ticari seçimlerin yanlış şekilde uygulanmasından ya da sektörel değişikliklerin iyi analiz edilmemesi veya yorumlanmaması neticesinde söz konusu değişiklikler ile bu değişikliklerden ileride doğabilecek fırsat ve tehditlere uyumlu karar alınmaması ve uygun hareket edilememesinden dolayı Bankanın zarar etme olasılığıdır.

### **Vergi Riski**

Borçlanma aracı ihracı tarihinden sonra vergi salmaya veya tahsiline ilişkin yetkili mercilerce veya yetkili mahkemelerce alınacak kararlar neticesinde Banka'nın ihraççı sıfatıyla mükellef olarak ödemesi gereken ihraç tarihinde cari olan oran veya tutarlardan daha yüksek oran veya tutarda vergi, resim, harç ödenmesinin gerekmesi durumunda Bankanın zarar etme olasılığıdır. Ayrıca, ihraç tarihinden sonra, borçlanma araçları kazancına ilişkin daha yüksek oran veya tutarda vergi, resim, harç ödenmesinin gerekmesi durumunda yatırımcılar yatırım sırasında öngördükleri kazançlarının azalması riski vardır.

### **İştiraklerden Kaynaklanan Riskler**

Bankanın, çoğu finansal sektörde olmak üzere muhtelif sektörlerde yer alan iştirakleri bulunmaktadır. Herhangi bir iştirak yatırımının veya söz konusu iştirak yatırımları toplamının veya ileride gerçekleşebilecek elden çıkarmaların Bankaya olumsuz etkileri olabilir.

## **5. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER**

### **5.1. İhraççı hakkında genel bilgi:**

#### **5.1.1. İhraççının ticaret unvanı:**

Türkiye Vakıflar Bankası Türk Anonim Ortaklığı

### 5.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

<b>Fiili Yönetim Yeri ve Merkez Adresi</b>	:	Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No. 7/A-B Ümraniye / İSTANBUL
<b>Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicili Müdürlüğü</b>	:	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
<b>Ticaret Sicil Numarası</b>	:	776444

### 5.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Banka 11.01.1954 tarihinde süresiz olarak kurulmuştur.

### 5.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

<b>Hukuki Statü</b>	:	Anonim Ortaklık
<b>Tabi Olduğu Yasal Mevzuat</b>	:	T.C. Kanunları
<b>Kurulduğu Ülke</b>	:	Türkiye
<b>Fiili Yönetim Yeri ve Merkez Adresi</b>	:	Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No. 7/A-B Ümraniye / İSTANBUL
<b>Telefon ve Faks Numaraları</b>	:	Telefon: +90 216 724 10 00 Faks: +90 216 724 39 09
<b>İnternet Adresi</b>	:	www.vakifbank.com.tr

### 5.1.5. İhraççının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan, ihraççıya ilişkin son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi:

YOKTUR.

### 5.2. Yatırımlar:

#### 5.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken son finansal tablo tarihinden itibaren yapılmış olan başlıca yatırımlara ilişkin açıklama:

YOKTUR.

#### 5.2.2. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

YOKTUR.

#### 5.2.3. Madde 5.2.2'de belirtilen bağlayıcı taahhütleri yerine getirmek için gereken finansmanın planlanan kaynaklarına ilişkin bilgi:

YOKTUR.

#### 5.2.4. İhraççının borçlanma aracı sahiplerine karşı yükümlülüklerini yerine getirebilmesi için önemli olan ve grubun herhangi bir üyesini yükümlülük altına sokan veya ona haklar tanıyan, olağan ticari faaliyetler dışında imzalanmış olan tüm önemli sözleşmelerin kısa özeti:

YOKTUR.

## 6. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

### 6.1. Ana faaliyet alanları:

VakıfBank'ın ana faaliyet alanları:

- Bireysel Bankacılık
- KOBİ Bankacılığı
- Ticari Bankacılık



- Kurumsal Bankacılık
- Özel Bankacılık
- Tarım Bankacılığı

VakıfBank, **06.01.2020** tarihi itibarıyla **940** yurt içi, 3 yurt dışı olmak üzere **943** adet şubesi, 16.811 çalışanı ile etkin ve verimli bir şekilde müşterilerine hizmet vermeye devam etmektedir.

Banka'nın ana bankacılık faaliyetlerinin desteklenmesi amacıyla dördü bankacılık, ikisi sigortacılık, altısı diğer mali iştirakler olmak üzere 12'si finans sektöründe; biri enerji, ikisi turizm, biri imalat, yedisi diğer ticari işletmeler sektöründe olmak üzere onu finans sektörü dışında faaliyette bulunan 23 adet iştiraki bulunmaktadır.

VakıfBank'ın iştirak ve bağlı ortaklıkları ile ilgili detaylı bilgi "**7.1. İhraççının dâhil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri**" bölümünde yer almaktadır.

**6.1.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:**

Faaliyet Gelirleri/Giderleri (Bin TL)	31.12.2017	(%)	31.12.2018	(%)	30.09.2019	(%)
Net Faiz Geliri/Gideri	8.971.874	66,3	11.427.506	62,1	<b>9.004.282</b>	<b>48,0</b>
Net Ücret ve Komisyon Geliri/Gideri	1.235.550	9,1	2.151.048	11,7	<b>2.717.627</b>	<b>14,5</b>
Temettü Gelirleri	47.481	0,4	50.011	0,3	<b>8.546</b>	<b>0,0</b>
Ticari Kâr/Zarar (Net)	194.447	1,4	822.830	4,5	<b>1.981.358</b>	<b>10,6</b>
Diğer Faaliyet Gelirleri	3.085.245	22,8	3.945.443	21,4	<b>5.054.146</b>	<b>26,9</b>
<b>TOPLAM</b>	<b>13.534.597</b>	<b>100</b>	<b>18.396.838</b>	<b>100</b>	<b>18.765.959</b>	<b>100</b>

\* Tablodaki bakiyeler bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolardan alınmıştır.<sup>2</sup>

VakıfBank'ın ana faaliyeti Bankacılık olup iş kolları aşağıda ayrıntılı olarak açıklanmaktadır.

#### **A. BİREYSEL BANKACILIK**

Yaklaşık 15 milyon bireysel nitelikli müşteriye hizmet vermekte olan VakıfBank, bireysel bankacılık alanındaki deneyimi ve müşteri odaklı stratejisi ile Bireysel Bankacılık alanında sektörün önde gelen bankalarından biri olmaya devam etmektedir. VakıfBank, 2018 yılında 850 binden fazla müşterinin finansman ihtiyacını uygun koşullar sağlayarak çözüme kavuşturmuştur. VakıfBank'ın müşteri odaklı bu yaklaşımı ile tüketici kredileri içinde, taksitli ihtiyaç kredilerinin payı 2018 yılında bir önceki yıla göre artarak %55,78 (2017 yılında %54) taşıt kredilerinin payı ise bir önceki yıla göre azalarak %0,73 (2017 yılında %1) ve konut kredilerinin payı bir önceki yıla göre azalarak ise %43,49 (2016 yılında %45) olarak gerçekleşmiştir.

#### **B. KOBİ BANKACILIĞI**

VakıfBank, ekonominin itici gücü konumunda bulunan KOBİ'lerin ihtiyaçlarını doğru bir şekilde analiz ederek, KOBİ'lere sunduğu finansal olmayan ürün ve hizmetlerle 2018 yılında da

<sup>2</sup> [VakıfBank Bağımsız Denetim Raporları](#)

KOBİ'lerin yanında olmaya devam etmiş ve KOBİ Bankacılığı alanındaki istikrarlı büyümesini sürdürmüştür.

“Küçük ve Orta Büyüklükteki İşletmelerin Tanımı Nitelikleri ve Sınıflandırılması Hakkında Yönetmelik” hükümleri baz alındığında VakıfBank, 2017 yılında bir önceki yıla göre nakdi kredilerini %29,40, 2018 yılında bir önceki yıla göre nakdi kredilerini %22,91 artırarak KOBİ nitelikli müşterilerini tüm gücüyle desteklemeye devam etmiştir.

### **C. TİCARİ BANKACILIK**

Ticari ve Kurumsal Bankacılık iş kolu altında yapılanan Ticari Bankacılık iş birimi ile orta ve büyük ölçekli ticari firmalar ile kamu kurum ve kuruluşlarına hizmet sunan VakıfBank, müşterilerinin beklenti ve ihtiyaçlarına yönelik ürün ve hizmetleriyle istikrarlı ve tabana yaygın büyümesini 2018 yılında da sürdürmeye devam ettirmiştir.

VakıfBank dinamik ve konusunda uzman kadrosuyla yalnızca müşterilerinin beklenti ve ihtiyaçlarını karşılamakla kalmamış, aynı zamanda yenilikçi ve alternatif finansal çözümleriyle daha hızlı ve kaliteli hizmet vermeye odaklanarak 2017 yılında ticari müşteri sayısını %5,28, 2018 yılında ticari müşteri sayısını %5,5 artırmıştır.

### **D. KURUMSAL BANKACILIK**

VakıfBank, Kurumsal Bankacılık alanında müşterilerinin ihtiyaç duyduğu tüm ürün ve hizmetleri, uzman satış ve operasyon kadrosu, geniş ürün yelpazesi, yenilenmiş teknolojik altyapı olanakları ve iş süreçleriyle sunmaktadır. VakıfBank Kurumsal Bankacılık iş kolunda, aktif kalitesi ve kârlılığı temel alan bir anlayışla strateji ve aksiyon planını oluşturmuş ve bu sayede hizmet verdiği müşteri sayısını artırırken, çapraz satış oranını ve iş kolu kârlılığını önemli ölçüde artırmıştır.

VakıfBank, yüksek aktif kalitesini 2018 yılında da korumayı başarmış, reel sektör firmalarına yönelik kredi desteğini sürdürmüş, 2018 yılında kullandığı kurumsal nakdi kredilerde %53,21, kurumsal gayrinakdi kredilerde ise %15,86 oranında artış sağlamıştır.

### **E. ÖZEL BANKACILIK**

Toplam varlığı 1 Milyon TL ve üzerinde olan üst gelir grubu müşterilerine konusunda uzman Özel Bankacılık Portföy Yöneticileriyle, kişiye özel finansal çözümler yaratmakta, müşteri konforuna önem verilerek tasarlanan özel hizmet noktalarında, standart bankacılık ürünlerine ek olarak, özel bankacılık müşterilerinin ihtiyaç ve beklentilerine uygun alternatif yatırım seçenekleri sunmaktadır.

2011 yılında Ankara ve Akatlar Özel Bankacılık şubeleriyle başlayan şube yapılanması, 2012 yılında İzmir ve Caddebostan Özel Bankacılık şubeleri ile devam etmiştir. 2013 yılında Yeşilköy, Bursa ve Adana Özel Bankacılık Şubelerine ek olarak 2019'da son olarak açılan Antalya Özel Bankacılık Şubesi'nin (01.04.2019 tarihi itibarıyla faaliyetine başladı.) katılımıyla 8 adet Özel Bankacılık Şubesi ile hizmet vermeye devam eden Vakıfbank, 2018 yılında 2.799 adet müşteri ve 4.423 milyon TL'lik varlık büyüklüğüne ulaşmıştır. 30 Haziran 2019 itibarıyla ise Özel Bankacılık şubelerinden hizmet alan müşteri sayısını 3.284'e ulaştırmış ve toplam varlık büyüklüğünü 5.400 milyon TL'ye çıkarmıştır.

### **F. TARIM BANKACILIĞI**

2014 yılında tarımsal üreticilere daha iyi hizmet vermek amacıyla Tarım Bankacılığı birimleri kuran Vakıfbank, Bölge Müdürlüklerinde görevli ve konusunda tecrübeli Tarım Pazarlama Satış Yöneticileri yanı sıra 210 şubede Tarım Bankacılığı uzmanı portföy yöneticisi ile çiftçilerin talebini hızlı bir şekilde karşılamayı esas alan halden anlayan tarım bankacılığı anlayışıyla bitkisel üretimden,

arıcılığa, süt ve besi hayvancılığında kümes hayvancılığına kadar tarımsal üretimin her alanında çiftçilere destek olmaktadır.

Vakıfbank, Tarım Bankacılığı alanında; hasat dönemi uyumlu yılda bir ödemeli, ödemesiz dönemli ve uzun vadeli işletme ve yatırım kredi seçenekleri, TarımKart, Tarım Kredili Bankomat ve TMO Kart gibi ürünleri yanı sıra üreticilere özel kredi değerlendirme sistemi ile sayısı her geçen gün artan tarımsal üretici nitelikli müşterilerine hizmet vermektedir.

**6.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:**

YOKTUR.

## **6.2. Başlıca sektörler/pazarlar:**

**6.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:**

VakıfBank bankacılık alanında faaliyet göstermekte olup, Banka'nın ana faaliyet alanları bireysel bankacılık, KOBİ Bankacılığı, ticari bankacılık, kurumsal bankacılık, özel bankacılık ve tarım bankacılığı faaliyetlerinden oluşmaktadır. VakıfBank, 2017 yılında Türkiye'de ilk yerel yönetimler bankacılığı pazarlama birimini kurarak, belediyeler, bağlı ortaklıkları ve iştiraklerine özel hizmet vermek üzere faaliyetlerini genişletmiştir.

VakıfBank'ın Türk Bankacılık sektöründeki en büyük avantajları Bankanın geniş ve tabana yaygın müşteri ağına, güçlü ortaklık yapısına sahip olmasıdır. Söz konusu hususların etkisiyle VakıfBank kurulduğu günden bu yana Türk Bankacılık Sektörünün en önemli oyuncularından birisi olmuştur. Sahip olduğu deneyim ve tecrübe ile sektör içerisindeki ağırlığını her geçen gün artıran VakıfBank, müşterilerinin güvenini her daim ayakta tutacak ve dün olduğu gibi bugün de müşterilerinin halinden anlamaya devam edecektir. **Bankamız şube sayısı yurtdışı şubeler dâhil 943'dir.** Bu dönemde Bankamızın konsolide rakamlara göre canlı kredilerin toplam aktifler içerisindeki payı **%65,31** olarak gerçekleşmiş ve böylelikle bankamız kaynaklarının büyük bir kısmını kredilere aktarmıştır. VakıfBank, bu alanda sektörün öncü bankalarından biridir. Söz konusu husus VakıfBank'ın Türkiye ekonomisini desteklediğinin ve reel sektör içerisindeki güçlü konumunun en önemli göstergelerindedir.

**Eylül 2019** itibarıyla, VakıfBank yılsonuna göre aktif büyüklüğünü artırmış ve aktif büyüklüğüne göre sektörün en büyük bankalarından birisi olmaya devam etmiştir. Banka önümüzdeki dönemlerde söz konusu konumunu daha da güçlendirmek için rakiplerine göre görece daha zayıf olduğu alanlarda çeşitli stratejiler geliştirmektedir. Rakip bankaların **2019 Eylül** ayına ait açıkladıkları bağımsız denetim raporları incelendiğinde VakıfBank'ın sektördeki diğer bankalarda da olduğu gibi vade uyumsuzluğuna sahip olduğu görülmektedir. Söz konusu hususla ilgili Banka çalışmalarını sürdürmektedir.

Aşağıdaki tabloda 31 Aralık 2018 ve 30 **Eylül 2019** itibarıyla VakıfBank ve sektör geneline ilişkin veriler yer almaktadır.

	<b>VakıfBank Eylül 2019*</b>	<b>Sektör Eylül 2019**</b>	<b>VakıfBank Pazar Payı (%)</b>
<b>Şube Sayısı (Yurtdışı Şube Dahil)</b>	946	11.439	<b>8,27</b>
<b>Kredi (Milyon TL)</b>	260.524	2.532.175	<b>10,29</b>
<b>Mevduat (Milyon TL)</b>	232.007	2.361.969	<b>9,82</b>
<b>Varlıklar Toplamı (Milyon TL)</b>	398.909	4.272.769	<b>9,34</b>

\*Tablodaki bakiyeler bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolardan alınmıştır.

\*\*BDDK solo bilanço değerleri kullanılarak hazırlanmıştır.<sup>3</sup>

Aşağıda Aralık 2017, Aralık 2018 ve Eylül 2019 dönemlerine ait VakıfBank ve sektör geneline ilişkin veriler konsolide olmayan tablolarda verilmiştir.

	<b>VakıfBank Aralık 2017*</b>	<b>Sektör Aralık 2017**</b>	<b>VakıfBank Pazar Payı (%)</b>
<b>Şube Sayısı (Yurtdışı Şube Dahil)</b>	927	11.584	8,00
<b>Kredi (Milyon TL)</b>	182.932	2.098.246	8,72
<b>Mevduat (Milyon TL)</b>	155.277	1.710.919	9,08
<b>Varlıklar Toplamı (Milyon TL)</b>	270.572	3.257.842	8,31

	<b>VakıfBank Aralık 2018*</b>	<b>Sektör Aralık 2018**</b>	<b>VakıfBank Pazar Payı (%)</b>
<b>Şube Sayısı (Yurtdışı Şube Dahil)</b>	951	11.565	<b>8,22</b>
<b>Kredi (Milyon TL)</b>	221.607	2.394.740	<b>9,25</b>
<b>Mevduat (Milyon TL)</b>	179.408	2.035.965	<b>8,81</b>
<b>Varlıklar Toplamı (Milyon TL)</b>	331.356	3.867.135	<b>8,57</b>

<sup>3</sup> [BDDK İnternet Sitesi - Sektör Verileri](#)

	<b>VakıfBank Eylül 2019*</b>	<b>Sektör Eylül 2019**</b>	<b>VakıfBank Pazar Payı (%)</b>
<b>Şube Sayısı (Yurtdışı Şube Dahil)</b>	946	11.439	<b>8,27</b>
<b>Kredi (Milyon TL)</b>	259.944	2.532.175	<b>10,27</b>
<b>Mevduat (Milyon TL)</b>	229.647	2.361.969	<b>9,72</b>
<b>Varlıklar Toplamı (Milyon TL)</b>	386.845	4.272.769	<b>9,05</b>

\*Tablodaki bakiyeler bağımsız denetimden geçmiş konsolide olmayan finansal tablolardan alınmıştır.

\*\*BDDK solo bilanço değerleri kullanılarak hazırlanmıştır.

VakıfBank, Eylül 2019 itibarıyla sektörde toplam varlıklara göre %9,05'luk pazar payıyla Türkiye'nin en büyük bankalarından biri olmaya devam etmiştir. Banka kredilerde %10,27'lik pazar payı büyümesini 2019 yılında da devam ettiren VakıfBank Eylül 2019 döneminde 2018 yılsonu konsolide rakamlarına göre, toplam varlıklarını %15,75 oranında artırarak 398.909 milyon TL'ye yükseltmiştir. Varlıkların %65,31'ini oluşturan kredilerini ise %13,89 oranında artırarak 260.524 milyon TL'ye çıkarmıştır. Kredileri içinde en büyük paya sahip olan ticari kredilerini yılsonuna göre %17,92 oranında artıran VakıfBank ülkemizin büyümesine katkıda bulunmaya devam etmiştir. Bireysel kredilerde ise artış oranı %17,70 olarak gerçekleşmiştir. VakıfBank'ın menkul kıymetler portföyü; 2019 Eylül döneminde bir önceki yılsonuna göre %31,01 oranında artarak 66.915 milyon TL'ye yükselmiş ve varlıklar içerisindeki payı %17,00 olarak gerçekleşmiştir. Mevduatta ise %9,72'lük pazar payı elde etmiştir.

Önemli fon kaynaklarından biri olan mevduatın yükümlülükler içerisindeki payı Eylül 2019 döneminde %58,16 olarak gerçekleşmiştir. VakıfBank 2018 yılsonuna göre toplam mevduatını %27,14 oranında artırarak 232.007 milyon TL'ye yükseltmiştir. VakıfBank Eylül 2019 döneminde mevduat dışında kaynak yaratma konusunda da önemli yol kat etmiştir. Banka'nın ihraç ettiği menkul kıymetlerin yerli ve yabancı yatırımcı tarafından ilgi görmesi fon kaynağının çeşitlendirilmesi ve vade yapısının uzamasına katkıda bulunmuştur. VakıfBank 2011 yılında başladığı borçlanma aracı ihracına 2015 yılı içerisinde de devam etmiş, değişik vade ve türlerde bono ve tahvil ihracı gerçekleştirmiştir. 2014 yılı içerisinde Türkiye'nin ilk euro cinsi\* yurtdışı tahvil ihracına da Bankamız imza atmıştır. (\*[http://www.vakifbank.com.tr/documents/inv\\_pres/First-Ever-Euro-Denominated-Eurobond-Issuance-Out-Of-Turkey.pdf](http://www.vakifbank.com.tr/documents/inv_pres/First-Ever-Euro-Denominated-Eurobond-Issuance-Out-Of-Turkey.pdf))

VakıfBank, fonlama kaynaklarının çeşitlendirilmesi, faiz oranı riskinin azaltılması, ilave kaynak yaratılması amacıyla 3 Nisan 2013 tarihinde, hem Amerikalı hem de Avrupalı yatırımcılara yönelik RegS/144A dokümantasyonuna göre azami 3 milyar ABD Doları eşdeğeri tutarına kadar farklı para birimlerinde yurtdışı tahvil ihracı ve benzeri işlemlere imkân sağlayacak Global Medium Term Notes (GMTN) programını kurmuştur.

Söz konusu programın boyutu 8 Nisan 2014 tarihinde 5 milyar ABD Dolarına ve 17 Nisan 2015 tarihinde 7 milyar ABD Dolarına çıkartılmıştır.

Bankamız program dahilinde 2 Şubat 2015 tarihinde nominal tutarı 500 milyon ABD Doları, itfa tarihi 3 Şubat 2025, 3 Şubat 2020 tarihinde erken itfa opsiyonu bulunan, sabit faizli, 10 yıl 1 gün vadeli ve yılda iki faiz ödemeli tahvillerin kupon oranının %6,875 ve getirisi %6,95 olan Basel III uyumlu sermaye benzeri kredi hükümlerini haiz tahvil ihracı gerçekleştirmiştir.

Global Medium Term Notes (GMTN) programı kapsamında, Ekim 2016 döneminde de nominal tutarı 500 Milyon ABD Doları, itfa tarihi 27.10.2021 olan sabit faizli, 5 yıl vadeli ve yılda bir kupon ödemeli tahvil ihracı yapılmış olup, kupon oranı %5,50 getiri oranı ise %5,614 olarak gerçekleşmiştir.

2012 yılında, 900 milyon ABD Doları tutarında, 2022 vadeli olarak gerçekleştirilen sermaye benzeri kredi hükümlerini haiz tahvillerden nominal tutarı toplam 227.605.000 USD olan tahvillerin, Basel III uyumlu şartlara sahip yeni tahviller ile takas işlemine yönelik operasyonel süreç 13 Şubat 2017 tarihinde tamamlanmış olup, takas edilen tahvillerin itfa tarihi 1 Kasım 2027, vadesi 10 yıl (2022 yılında geri çağırma opsiyonu bulundurmaktadır) ve kupon oranı %8,00 olarak belirlenmiştir. Global Medium Term Notes (GMTN) programı kapsamında, Mayıs 2017 döneminde de nominal tutarı 500 Milyon ABD Doları, itfa tarihi 30.05.2022 olan sabit faizli, 5 yıl vadeli ve yılda bir kupon ödemeli tahvil ihracı yapılmış olup, kupon oranı %5,625 getiri oranı ise %5,650 olarak gerçekleşmiştir.

Global Medium Term Notes (GMTN) programı kapsamında, Ocak 2018 döneminde de nominal tutarı 650 Milyon ABD Doları, itfa tarihi 30.01.2023 olan sabit faizli, 5 yıl vadeli ve yılda bir kupon ödemeli tahvil ihracı yapılmış olup, kupon oranı %5,75 getiri oranı ise %5,85 olarak gerçekleşmiştir.

28 Mart 2019 tarihinde yine GMTN Programı kapsamında, nominal tutarı 600 Milyon ABD Doları, itfa tarihi 28.03.2024 olan sabit faizli, 5 yıl vadeli ve yılda 2 defa kupon ödemeli tahvil ihracı gerçekleştirilmiş olup kupon oranı %8,125 getiri oranı ise %8,20 olarak belirlenmiştir.

Eylül 2019 döneminde VakıfBank'ın özkaynakları 2018 yılsonuna göre **%9,96'lık** artışla **32.005** milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Özkaynakların toplam yükümlülükler içindeki payı ise **%8,02'dir**.

Eylül 2019 döneminde VakıfBank net dönem kârı **2.020** milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Bu dönemde geçen yılın aynı dönemine göre faiz gelirleri **%32,94**, faiz giderleri **%48,73** oranında artmıştır. Bunun sonucunda da 2018 yılı Aralık döneminde %148,57 olan faiz gelirlerinin faiz giderlerini karşılama oranı **Eylül 2019** döneminde **%138,90** olarak gerçekleşmiştir.

### 6.3. İhraçının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

- Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu Sektör Verileri:  
(<https://www.bddk.org.tr/Veriler-Kategori/Bankacilik-Sektoru-Verileri/11>)  
(Erişim Tarihi:06.09.2019)
- VakıfBank Bağımsız Denetim Raporları:  
(<https://www.vakifbank.com.tr/finansal-bilgiler.aspx?pageID=2663>)  
(Erişim Tarihi:06.09.2019)
  - VakıfBank Yurt dışı ihraçlar ile ilgili arz sirküleri:  
(<http://www.vakifbank.com.tr/first-supplement-dated-june-8-2015-to-the-base-prospectus-dated-april-17-2015.aspx?pageID=1134>)
  - VakıfBank yurtdışı ihraçlar ile ilgili KAP açıklamaları:  
(<http://www.vakifbank.com.tr/ozel-durum-aciklamalari.aspx?pageID=405>)
  - VakıfBank yurtdışı ihraç satış sonuçları detayı: Bloomberg veri terminalinden VAKBN sayfasında ilgili ihracın ISIN numarası girilerek detaylı bilgi görülebilir.

## 7. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

**7.1. İhraçının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraçının grup içindeki yeri:**

İhraççı grup içerisinde ana ortak olup, bağlı ortaklıkları ve iştirakleri ile aşağıda açıklanan faaliyet alanları kapsamında ticari ilişkilerini devam ettirmektedir.

31.12.2017 hesap dönemine ait konsolide bağımsız denetim raporuna göre Banka'da tam konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklık sayısı 9'dur.

İştirak niteliğindeki Kıbrıs Vakıflar Bankası Ltd. ve Türkiye Sınai Kalkınma Bankası AŞ özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirilerek konsolidasyon kapsamına alınmıştır.

31.03.2019 hesap dönemine ait konsolide bağımsız denetim raporuna göre Banka'da tam konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklık sayısı 8, iştirak sayısı 2'dir.

31.12.2018 hesap dönemine ait konsolide bağımsız denetim raporuna göre Banka'da tam konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklık sayısı 9, iştirak sayısı 2'dir.

31.12.2017 itibarıyla Bankanın solo bilançosunda iştirak ve bağlı ortaklıklar toplamının aktif içerisindeki payı % 0,95 olup %0,83'ü konsolidasyona tabi olan iştirak ve bağlı ortaklıklarımıza aittir.

31.03.2018 itibarıyla Bankanın solo bilançosunda iştirak ve bağlı ortaklıklar toplamının aktif içerisindeki payı % 0,93 olup %0,82'i konsolidasyona tabi olan iştirak ve bağlı ortaklıklarımıza aittir.

30.06.2018 itibarıyla Bankanın solo bilançosunda iştirak ve bağlı ortaklıklar toplamının aktif içerisindeki payı % 0,93 olup %0,70'i konsolidasyona tabi olan iştirak ve bağlı ortaklıklarımıza aittir.

30.09.2018 itibarıyla Bankanın solo bilançosunda iştirak ve bağlı ortaklıklar toplamının aktif içerisindeki payı % 0,83 olup %0,63'ü konsolidasyona tabi olan iştirak ve bağlı ortaklıklarımıza aittir.

31.12.2018 itibarıyla Bankanın solo bilançosunda iştirak ve bağlı ortaklıklar toplamının aktif içerisindeki payı % 0,92 olup %0,70'i konsolidasyona tabi olan iştirak ve bağlı ortaklıklarımıza aittir.

31.03.2019 itibarıyla Bankanın solo bilançosunda iştirak ve bağlı ortaklıklar toplamının aktif içerisindeki payı % 0,92 olup %0,69'u konsolidasyona tabi olan iştirak ve bağlı ortaklıklarımıza aittir.

30.06.2019 itibarıyla Bankanın solo bilançosunda iştirak ve bağlı ortaklıklar toplamının aktif içerisindeki payı % 0,77 olup %0,58'i konsolidasyona tabi olan iştirak ve bağlı ortaklıklarımıza aittir.

30.09.2019 itibarıyla Bankanın solo bilançosunda iştirak ve bağlı ortaklıklar toplamının aktif içerisindeki payı % 0,87 olup %0,68'i konsolidasyona tabi olan iştirak ve bağlı ortaklıklarımıza aittir.

Ana Ortaklık Banka ile bağlı ortaklıkları niteliğindeki;

- Güneş Sigorta A.Ş.
- Vakıf Emeklilik ve Hayat A.Ş.
- Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.
- Vakıf Faktoring A.Ş.
- Vakıfbank International AG
- Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
- Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
- Vakıf Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı A.Ş.

“tam konsolidasyon yöntemine” göre,

İştiraki niteliğindeki;

- Kıbrıs Vakıflar Bankası Ltd.
- Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.

ise “öz kaynak yöntemine” göre konsolide finansal tablolara dahil edilmişlerdir.

30.09.2019 itibarıyla toplam 24 adet olan iştiraklerimizin; 12 adedi Finans sektöründe (4’ü Bankacılık, 2’si Sigortacılık, 6’sı Diğer Mali İştirakler), 12 adedi ise Finans sektörü dışında (2’si Turizm, 1’i İmalat, 8’si Diğer Ticari İşletmeler, 1’i Enerji) yer almaktadır.

#### Vakıfbank İştirak ve Bağlı Ortaklıkları Hakkında Bilgi :

Vakıfbank’ın iştirakleri ve bağlı ortaklıklarına (satılmaya hazır menkul değerler haricindekiler) ilişkin güncel bilgilere aşağıdaki tabloda yer verilmiştir.

Unvanı	Adres (Şehir/Ülke)	Vakıfbank pay oranı(%)	Banka risk grubu pay oranı (%)	Konsolidasyon Yöntemi
Güneş Sigorta AŞ	İstanbul/Türkiye	56,39	56,39	Tam Konsolidasyon
Vakıf Emeklilik ve Hayat AŞ	İstanbul/Türkiye	53,90	82,78	Tam Konsolidasyon
Vakıfbank International AG	Viyana/Avusturya	90,00	90,00	Tam Konsolidasyon
Vakıf Finansal Kiralama AŞ	İstanbul/Türkiye	58,71	67,54	Tam Konsolidasyon
Vakıf Faktoring AŞ	İstanbul/Türkiye	78,39	88,68	Tam Konsolidasyon
Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ort. AŞ (*)	İstanbul/Türkiye	38,70	39,68	Tam Konsolidasyon
Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ	İstanbul/Türkiye	99,25	99,56	Tam Konsolidasyon
Vakıf Menkul Kıymet Yatırım Ort. AŞ	İstanbul/Türkiye	17,37	30,19	Tam Konsolidasyon
Kıbrıs Vakıflar Bankası Ltd.	Lefkoşa/KKTC	15,00	15,00	Özkaynak Yöntemi
T. Sınai Kalkınma Bankası AŞ	İstanbul/Türkiye	8,38	8,38	Özkaynak Yöntemi
Vakıf Pazarlama Sanayi ve Ticaret AŞ(**)	İstanbul/Türkiye	86,97	94,68	-
Vakıf Enerji ve Madencilik AŞ(**)	Ankara/Türkiye	65,50	82,97	-
Taksim Otelcilik AŞ(**)	İstanbul/Türkiye	51,00	51,81	-
Vakıf Gayrimenkul Değerleme AŞ(**)	Ankara/Türkiye	94,29	96,65	-
Bankalararası Kart Merkezi AŞ	İstanbul/Türkiye	9,70	9,70	-
KKB Kredi Kayıt Bürosu AŞ	İstanbul/Türkiye	9,09	9,09	-
İstanbul Takas ve Saklama Bankası AŞ	İstanbul/Türkiye	4,37	4,37	-
Roketsan Roket Sanayii ve Ticaret AŞ	Ankara/Türkiye	9,93	9,93	-
İzmir Enternasyonal Otelcilik AŞ	İstanbul/Türkiye	5,00	5,00	-
Kredi Garanti Fonu AŞ	Ankara/Türkiye	1,49	1,49	-
Güçbirliği Holding AŞ	İzmir/Türkiye	0,07	0,07	-
Tasfiye Halinde World Vakıf UBB Ltd.	Lefkoşa/KKTC	82,00	83,50	-
Türkiye Ürün İhtisas Borsası A.Ş.	Ankara/Türkiye	3,00	3,00	-
Platform Ortak Kartlı Sistemler AŞ	İstanbul/Türkiye	33,33	33,33	-

(\*)Bankanın, Şirket sermayesinde genel kurullarda Yönetim Kurulu Üyelerini belirleme oy hakkı imtiyazı veren A grubu payları bulunmaktadır. Bu kapsamdaki İmtiyazla birlikte genel kurullarda, Bankanın doğrudan oy hakkı %42,39 olmaktadır.

(\*\*) Bankanın Konsolidasyona tabi olmayan finans dışı bağlı ortaklıklarıdır.



Muhasebe Standartları ve 5411 sayılı Bankacılık Kanununda (madde 3); iştirak ve bağı ortaklık tanımı, sermayesinin asgari %51'ne sahip olma şartı aranmaksızın şirketteki yönetim ve kontrol gücünün, elinde bulundurulmasına dayanmaktadır. Bu kapsamda, Vakıf Menkul Yatırım Ortaklığı AŞ ve Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ'de, VakıfBank'ın kontrol gücünün olduğu şekilde değerlendirilmektedir. Ayrıca bu Şirketler finansal şirket kategorisinde değerlendirilerek, Banka bilançosunda bağı ortaklıklar altında izlenmekte olup tam konsolidasyona tabidir.

Dahil olunan grup hakkında özet bilgilere tüm iştiraklerimiz için aşağıda detaylı olarak yer verilmiştir.

### **7.1.1. Vakıfbank İştirak ve Bağı Ortaklıkları Hakkında Bilgi**

#### **A. Vakıfbank Finansal Hizmetler Grubu**

##### **Vakıfbank International AG**

Vakıfbank International AG, Banka'nın yurt dışı faaliyetlerini artırmak hedefiyle ve dışa açılma politikaları doğrultusunda 1999 yılında kurulmuştur. Bankacılık faaliyetlerinde bulunan Şirket'in 100 milyon EUR olan sermayesinde Vakıfbank'ın %90 oranında hissesi bulunmaktadır.

##### **Kıbrıs Vakıflar Bankası Ltd.**

Kıbrıs Vakıflar İdaresi tarafından KKTC'de Kurulu bankacılık faaliyetlerinde bulunan Kıbrıs Vakıflar Bankası Ltd.'nin 70 milyon TL olan sermayesinde Vakıfbank'ın %15 oranında hissesi bulunmaktadır.

##### **Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.**

1950 yılında kurulan Banka, orta ve büyük ölçekli yatırım projelerine uzun vadeli kaynak sağlamakta, yatırım bankacılığı faaliyetlerinde bulunmakta ve kurumsal finansman hizmetleri sunmaktadır. Banka'nın 2.800 milyon TL olan sermayesinde Vakıfbank %8,38 oranında hisseye sahiptir.

##### **İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.**

Takas ve saklama hizmetleri ile yatırım bankacılığı faaliyetlerinde bulunan Banka'nın 600 milyon TL olan sermayesinde Vakıfbank'ın %4,37 oranında hissesi bulunmaktadır.

##### **Güneş Sigorta A.Ş.**

Vakıfbank'ın öncülüğünde sigortacılık faaliyetlerinde bulunmak üzere 1957 yılında kurulan Şirket'in 540 milyon TL olan sermayesinde Vakıfbank'ın % 56,39 oranında hissesi bulunmaktadır.

##### **Vakıf Emeklilik ve Hayat A.Ş.**

1991 yılında kurulan Vakıf Emeklilik ve Hayat A.Ş. 4632 sayılı Bireysel Emeklilik Tasarruf ve Yatırım Sistemi Kanunu çerçevesinde bireysel emeklilik faaliyetlerinde bulunmak amacıyla 1 Ağustos 2003 tarihinde faaliyet ruhsat izni, 5 Eylül 2003 tarihinde ise fon kuruluş izni almıştır. Şirket'in 150 milyon TL olan sermayesinde Vakıfbank'ın %53,90 oranında hissesi bulunmaktadır.

##### **Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.**

Her türlü leasing işlemleri yapmak amacıyla 1988 yılında kurulan Vakıf Finansal Kiralama AŞ'nin 175 milyon TL olan sermayesinde Vakıfbank'ın %58,71 oranında hissesi bulunmaktadır.

### **Vakıf Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı A.Ş.**

1991 yılında halka açık olarak kurulan Vakıf Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı A.Ş. küçük ve bireysel yatırımcıların tasarruflarını borsada değerlendirmek, menkul kıymet alım-satımı yoluyla kar elde etmek, döviz, hisse senedi ve para piyasalarındaki gelişmeleri yakından izleyerek portföyün verimli biçimde değerlendirilmesini sağlamak amacıyla kurulmuştur. Şirket'in 20 milyon TL tutarındaki sermayesinde Vakıfbank'ın %17,37 oranında hissesi bulunmaktadır.

### **Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.**

Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Vakıfbank'ın öncülüğünde ilk gayrimenkul yatırım ortaklığı olarak 250 bin TL çıkarılmış sermaye ile kurulmuştur. Gayrimenkulden ve gayrimenkule dayalı sermaye piyasası araçlarından ortaklık portföyü oluşturmak, yönetmek ve gerektiğinde değişiklik yapmak amacıyla kurulan Şirket'in 230 milyon TL olan sermayesinde Vakıfbank'ın %38,70 oranında hissesi bulunmaktadır.

### **Vakıf Faktoring A.Ş.**

1998 yılında, yurt içi ve yurt dışı her türlü ticari işleme yönelik faktoring hizmeti vermek amacıyla kurulan Vakıf Faktoring A.Ş.'nin 170 milyon TL olan sermayesinde Vakıfbank'ın %78,39 oranında hissesi bulunmaktadır.

### **Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 15 Ağustos 1996 tarihli ilke kararları çerçevesinde aynı yıl sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmak üzere, Vakıfbank öncülüğünde, Vakıf Yatırım A.Ş. unvanıyla kurulan Şirket'in 75 milyon TL olan sermayesinde Vakıfbank'ın %99,25 oranında hissesi bulunmaktadır. Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. aracılık faaliyetleri yanında, menkul kıymetlerin geri alım veya satım taahhüdüyle alım satımı, yatırım danışmanlığı, faaliyetlerini de yapmaktadır.

### **Kredi Garanti Fonu A.Ş.**

1991 yılında KOBİ, çiftçi, esnaf ve sanatkarlar ile serbest meslek mensupları lehine her türlü kredi için kredi kefaleti vermek amacıyla kurulan şirkete Vakıfbank 2009 yılında iştirak etmiştir. Şirket'in 513,1 milyon sermayesinde Vakıfbank'ın %1,49 oranında hissesi bulunmaktadır.

## **B. Vakıfbank Finans Dışı Hizmetler Grubu**

### **Vakıf Gayrimenkul Değerleme A.Ş.**

Her türlü gayrimenkulün ekspertiz ve değerlendirme işlemini yapmak üzere, 1995 yılında kurulan Şirket'in 14 milyon TL olan sermayesinde Vakıfbank'ın %94,29 oranında hissesi bulunmaktadır.

### **Vakıf Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.**

Personel temini yolu ile firmalara destek hizmeti verilmesi, Ortak Sağlık Güvenlik Birimi hizmetleri verilmesi, kırtasiye temini ve pazarlama faaliyetinde bulunan Vakıf Pazarlama Sanayi ve Ticaret AŞ'nin 30,2 milyon TL olan sermayesinde Vakıfbank'ın %86,97 oranında hissesi bulunmaktadır.

### **Vakıf Enerji ve Madencilik A.Ş.**

Vakıfbank öncülüğünde, elektrik enerjisi ve ısı enerjisi üretmek için tesisler kurmak, tesislerden elektrik ve ısı enerjisi üretmek, ürettiği elektrik ve ısı enerjisini mevcut kanun, kararname ve yönetmelikler çerçevesinde satmak amacıyla kurulan Şirket'in 85 milyon TL olan sermayesinde Vakıfbank'ın %65,50 oranında hissesi bulunmaktadır.

### **Taksim Otelcilik A.Ş.**

Taksim Otelcilik A.Ş. 1966 yılında, uluslararası turizm potansiyelinin ülkemize çekilmesini sağlayacak kalite ve değerinde turistik otel, motel ve tesisler inşa etmek veya ettirmek ve işletmek üzere kurulmuştur. Şirket'in 334,3 milyon TL olan sermayesinde Vakıfbank'ın %51 oranında hissesi bulunmaktadır.

### **İzmir Enternasyonal Otelcilik A.Ş.**

Turistik otel ve ticaret merkezi yaptırarak işletmek veya işlettirmek alanında faaliyet gösteren Şirket'in 120 bin TL olan sermayesinde Vakıfbank'ın %5 oranında hissesi bulunmaktadır.

### **Roketsan Roket Sanayii ve Ticaret A.Ş.**

Her nevi füze, roket, roketatar ve roket yakıtı ile bunların motorlarını imal etmek, üretim ve satışını yapmak konularında faaliyet gösteren Şirket'in 147 milyon TL olan sermayesinde Vakıfbank hissesi %9,93'dur.

### **KKB Kredi Kayıt Bürosu A.Ş.**

Kredi bilgilerinin alışverişini sağlamak amacıyla, 1995 yılında kurulan Şirket'in 7,4 milyon TL olan sermayesinde Vakıfbank'ın %9,09 oranında hissesi bulunmaktadır.

### **Bankalararası Kart Merkezi A.Ş.**

Kartlı ödeme sistemleri, takas ve provizyon işlemlerinde bulunmak üzere, 1990 yılında kurulan Şirket'in 30 milyon TL olan sermayesinde Vakıfbank'ın %9,70 oranında hissesi bulunmaktadır.

### **Güçbirliği Holding A.Ş.**

Ülke ekonomisinin geliştirilmesiyle bölge sanayiinin ilerlemesi için zirai, ticari vb. şirketlere iştirak etmek amacıyla, 1995 yılında kurulan Şirket'in 30 milyon TL olan sermayesinde Vakıfbank'ın %0,07 oranında hissesi bulunmaktadır.

### **Tasfiye Halinde World Vakıf UBB Ltd.**

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde kurulu 500.000-USD sermayeli Tasfiye Halinde World Vakıf UBB Ltd. Şirketinde Bankamızın 410.000-USD (%82) payı bulunmaktadır. Söz konusu Şirket hakkında KKTC Lefkoşa Kaza Mahkemesinin 24 Mayıs 2010 tarihli kararıyla tasfiye emri verilmiş ve 2013 yılı itibarıyla tasfiye kararı KKTC nezdinde kesinleşmiştir.

### **Türkiye Ürün İhtisas Borsası A.Ş.**

5300 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat çerçevesinde lisanslı depo işletmelerince oluşturulan elektronik ürün senetleri ile elektronik ürün senetlerine dayalı vadeli işlem sözleşmelerinin ticaretinin yürütülmesini sağlamak üzere borsacılık faaliyetinde bulunmak amacıyla kurulan Türkiye Ürün İhtisas Borsası AŞ'nin 100 milyon TL çıkarılmış sermayesinde (Ödenmiş Sermaye: 25 milyon TL) VakıfBank'ın %3 oranında payı bulunmaktadır.

## Platform Ortak Kartlı Sistemler A.Ş.

Banka kartları, kredi kartları, POSlar, üye iş yerleri, ödeme sistemlerine ilişkin her türlü operasyonel faaliyetin yapılması, altyapının oluşturulması, teknik destek sağlanması ve bu amaçlara aykırı olmamak üzere sair faaliyetlerde bulunmak amacıyla kurulmuştur. Platform Ortak Kartlı Sistemler AŞ'nin 21 milyon TL çıkarılmış sermayesinde (Ödenmiş Sermaye: 5.250.000 TL) VakıfBank'ın %33,33 oranında payı bulunmaktadır.

### İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar

30.09.2019 tarihi itibarıyla VakıfBank'ın iştirakleri ve bağlı ortaklıklarına (satılmaya hazır menkul değerler haricindekiler) ilişkin konsolide raporda yer alan bilgilere aşağıdaki tabloda yer verilmiştir.

(\*)Konsolide raporda Şirketin 30 Haziran 2019 mali tabloları kullanılmıştır.

1 VakıfBank International AG ve Tasfiye Halinde World Vakıf UBB LTD'nin ödenmiş sermayeleri ve sermayelerdeki pay tutarı Bankamız 30.09.2019 ay sonu kurları ile çarpılarak TL'ye çevrilmiştir.

(\*\*\*\*)Platform Ortak Kartlı Sistemler AŞ'nin çıkarılmış sermayesi 21 milyon TL (Ödenmiş sermaye:5.250.000 TL) olup, şirket henüz faaliyete geçmediğinden aşağıdaki tabloda finansal verilerine yer verilmemiştir.

Ticari Unvan	Ödenmiş Sermayesi (TL)	Sermayedeki Pay Tutarı (TL) (*)	Sermayedeki Pay Oranı (%)	Net Dönem Karı/Zararı (TL) (30.09.2019)	Önceki Dönem Net Dönem Karı/Zararı (TL)
VakıfBank International AG <sup>1</sup>	616.205.000	554.584.500	90,00	30.653.423	40.942.700
Kıbrıs Vakıflar Bankası LTD.	70.000.000	10.500.000	15,00	907.000	19.074.000
Türkiye Sınai ve Kalkınma Bankası AŞ	2.800.000.000	234.569.488	8,38	573.676.000	425.905.000
İstanbul Takas ve Saklama Bankası AŞ (*)	600.000.000	26.235.000	4,37	343.800.000	183.649.000
Güneş Sigorta AŞ	540.000.000	304.495.989	56,39	87.450.070	35.733.709
Vakıf Emeklilik ve Hayat AŞ	150.000.000	80.850.000	53,90	230.098.815	116.706.867
Vakıf Finansal Kiralama AŞ	175.000.000	102.746.345	58,71	15.915.000	36.493.000
Vakıf Menkul Kıymet Yat. Ort. AŞ	20.000.000	3.473.357	17,37	936.185	-212.067
Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ	230.000.000	89.015.779	38,70	-267.000	16.978.479
Vakıf Faktoring AŞ	170.000.000	133.267.857	78,39	102.561.350	53.058.065
Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ	75.000.000	74.437.500	99,25	26.185.618	29.412.619
Kredi Garanti Fonu AŞ (*)	513.134.230	7.658.720	1,49	74.723.183	64.882.919
<b>Finans Dışı Hizmetler Grubu</b>					

Vakıf Gayrimenkul Değerleme AŞ	14.000.000	13.200.000	94,29	-2.575.042	-59.216
Vakıf Pazarlama Sanayi ve Ticaret AŞ (*)	30.241.439	26.301.685	86,97	4.373.929	1.205.694
Vakıf Enerji ve Madencilik AŞ	85.000.223	55.675.000	65,50	853.600	-8.263.762
Taksim Otelcilik AŞ	334.256.687	170.474.253	51,00	22.685.536	23.214.073
İzmir Enternasyonal Otelcilik AŞ (*)	120.000	6.000	5,00	-24.955.518	-33.250.701
Roketsan Roket Sanayii ve Ticaret AŞ (*)	147.052.861	14.604.149	9,93	52.037.662	42.089.280
KKB Kredi Kayıt Bürosu AŞ (*)	7.425.000	675.000	9,09	16.400.518	23.681.166
Bankalararası Kart Merkezi AŞ	30.000.000	2.908.893	9,70	28.503.027	15.602.856
Güçbirliği Holding AŞ	30.000.000	21.059	0,07	-17.998.481	-30.794.979
Türkiye Ürün İhtisas Borsası AŞ	25.000.000	750.000	3,00	3.511.379	-
Tasfiye Halinde World Vakıf UBB LTD. <sup>1</sup>	2.824.055	2.315.725	82,00	-17.039.334	-13.070.255

### Finansal İştirak ve Bağlı Ortaklıklar

GRUP Şirketi	Faaliyet Alanı	BANKA'nın Doğrudan Payı(%)	GRUP Payı (%)	Aktifler (TL)	Özsermaye (TL)	Pazar Payı (%)
Vakıf Emeklilik ve Hayat AŞ	Bireysel Emeklilik faaliyetlerinde bulunmak	53,90	82,78	11.495.990.129	614.118.463	8,14
Vakıf Faktoring AŞ	Her türlü faktoring hizmeti	78,39	88,68	2.595.527.317	343.941.326	8,57
Güneş Sigorta AŞ	Sigortacılık	56,39	56,39	3.027.263.448	1.161.624.754	3,36
Vakıf Finansal Kiralama AŞ	Her türlü leasing işlemleri	58,71	67,54	2.885.815.000	263.183.000	5,21
Vakıfbank International AG	Bankacılık	90,00	90,00	5.068.733.749	937.267.832	-
Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ	Sermaye Piyasası aracılık faal. bulunmak	99,25	99,56	561.696.142	231.314.768	1,86
Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ	Gayrimenkul portföy işletmeciliği	38,70	39,68	1.655.112.355	967.257.254	2,04
Vakıf Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı AŞ	Menkul Kıymet Portföy İşletmeciliği	17,37	30,19	19.150.466	18.465.146	3,40

İstanbul Takas ve Saklama Bankası AŞ (*)	Takas ve saklama hiz. ile yatırım bankacılığı faal. yapmak	4,37	4,37	16.280.336.000	2.014.296.000	-
Kıbrıs Vakıflar Bankası LTD.	Bankacılık	15,00	15,00	1.349.536.000	88.583.000	-
Kredi Garanti Fonu A.Ş. (*)	Kredi kefaleti vermek	1,49	1,49	741.430.161	605.808.209	-
Türkiye Sınai ve Kalkınma Bankası AŞ	Yatırım bankacılığı faaliyetinde bulunmak	8,38	8,38	41.053.807.000	4.897.184.000	14,7

\*Şirketin 30 Haziran 2019 mali tabloları ve pazar payı kullanılmıştır.

30.09.2019 tarihi itibarıyla ay sonu kurları : 1 USD = 5,64811 TL ve 1 EURO = 6,16205 TL  
30.09.2019 tarihi itibarıyla ortalama kurlar : 1 USD= 5,63605 TL ve 1 EURO = 6,32426 TL

30.06.2019 tarihi itibarıyla ay sonu kurları : 1 USD = 5,7600 TL ve 1 EURO = 6,5589 TL  
30.06.2019 tarihi itibarıyla ortalama kurlar : 1 USD= 5,6159 TL ve 1 EURO = 6,3547 TL

(VakıfBank Döviz Alış kuru uygulanmıştır.)

## 7.2. İhraççının grup içerisindeki diğer bir şirketin ya da şirketlerin faaliyetlerinden önemli ölçüde etkilenmesi durumunda bu husus hakkında bilgi:

YOKTUR.

## 8. EĞİLİM BİLGİLERİ

### 8.1. Bağımsız denetimden geçmiş son finansal tablo döneminden itibaren ihraççının finansal durumu ile faaliyetlerinde olumsuz bir değişiklik olmadığına ilişkin beyan:

Son finansal tablo tarihinden itibaren Vakıfbank'ın finansal durumu ve faaliyetlerinde olumsuz bir değişiklik olmadığını beyan ederiz.

### 8.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Bankada takipteki kredilerin bilançodan silinmesi veya satılması uygulaması yapılmamıştır. Bankanın takipteki kredilerinin toplam kredilere oranı, Eylül 2019 itibarıyla solo bazda %5,52 olarak gerçekleşmiştir. Solo bazda takibe dönüşüm oranı ise Eylül 2019 itibarıyla %5,23 olmuştur. (31.12.2018: %4,65) Bankanın takipteki krediler için ayırmış olduğu karşılık oranı solo bazda Eylül 2019 itibarıyla %70,72'dir. (31.12.2018: %74,26)

ABD Merkez Bankası (Fed) 10-11 Aralık tarihlerinde gerçekleştirdiği toplantısında faiz oranlarında değişikliğe gitmeyerek %1,50-1,75 aralığında sabit bırakmıştır. Toplantının karar metninden "belirsizlikler" kelimesi çıkartılırken, kararın ardından yapılan açıklamada, faizlerin büyümeyi desteklemek için uygun olduğu, işgücü piyasasının güçlü olduğu ve ekonominin ılımlı hızda büyümeye devam ettiği belirtilmiştir. Fed'in küresel gelişmelerle zayıf enflasyonu izlemeye devam edeceği yinelenmiştir. FOMC toplantısı sonrası yapılan açıklama, düşük faiz oranlarının gelecek yıl uygun olacağını ve Fed'in resesyon riskinin arttığı dalgalı bir yılın ardından "yumuşak iniş" hissettiğinin sinyalini vermiştir. Fed ABD ekonomisi için 2019 büyüme tahminini %2,2'de, 2020 büyüme tahminini %2'de, 2021 büyüme tahminini ise %1,9'da korumuştur. Fed, medyan politika faiz tahminini 2020 için %1,9'dan %1,6'ya çekti. Federal Açık Piyasa Komitesi

(FOMC)'nin 11 Aralık tarihli toplantı tutanaklarında, önemli bir değişiklik olmadığı sürece faizlerin uygun kalmaya devam edeceği belirtilmiştir. Fed tutanaklarında, aşağı yönlü risklerin arttığı, ancak son aylarda ticaret geriliminin ve Brexit riskinin azaldığı ifade edilmiştir. Repo ihalelerinin ise en azından Nisan'daki vergi dönemi boyunca gerekebileceği belirtilmiştir. Ayrıca tutanaklarda, dünya ekonomisindeki ve küresel enflasyondaki zayıflığın, Fed'in %2'lik enflasyon hedefine ulaşması için güçlüğüne sebep olduğu vurgulanmıştır.

ABD ekonomisi 2019 yılının 3.çeyreğinde geçen yılın aynı dönemine göre %1,6 olan beklentilerin oldukça üzerinde %1,9 büyümüştür. Aynı dönemde tüketici harcamaları büyümesi ikinci çeyrekteki %4,6'dan %2,9'a gerilerken, işletme yatırımları ise %3,0 azalmıştır. ABD'de tarım dışı istihdam Kasım'da 266 bin artarak Ocak'tan beri en büyük artışı kaydetti. İşsizlik % 3,6'dan % 3,5'e gerileyerek 1969'dan beri en düşük seviyeye inmiştir.

ABD ve Çin arasında birinci faz ticaret anlaşması imzalanmıştır. Buna göre, Çin'e uygulanacağı belirtilen %15 vergi iptal edilmiştir. ABD, devam eden ticaret savaşında önce 250 milyar dolarlık Çin ürününe % 25, daha sonra, 110 milyar dolarlık Çin ürününe % 15 ek gümrük vergisi eklemiştir. Anlaşmaya göre %25 vergi oranı aynı kalırken, %15 olan vergi %7.5'e çekilmiştir. Anlaşma Çin'in ABD'den daha fazla tarımsal ürün alımı taahhüdünü de içeriyor. Tarafların ikinci faz anlaşma için görüşmelere ise Ocak 2020'de başlayacağı ve 2020 seçimlerinden önce sonuçlandırılması beklendiği belirtilmiştir. Çin'in 13-15 Ocak tarihleri arasında birinci faz anlaşmanın imzalanması için Washington'a bir heyet göndereceği bildirilmiştir.

ABD'nin Irak'ta İranlı generali öldürmesinin ardından gerilimin artmasıyla küresel piyasalar olumsuz etkilenmiştir. ABD'de borsalar, ABD-İran arasındaki gerilim ile sert düşüş kaydederken, petrol ise jeopolitik risklerin artacağı beklentisi ile sert bir şekilde yükselmiştir. ABD-İran arasında giderek yükselen gerginlik, gelişmekte olan ülke para birimlerinin dolar karşısında değer kaybetmesinde etkili olmuştur. Aynı zamanda ABD-İran arasında karşılıklı olarak dile getirilen tehditler, piyasalarda risk alma iştahını azaltmıştır. İran, Irak'ta ABD güçlerinin ülkeden çıkarılması için hukukî işlemlerin başlatılacağını belirtirken, 2015 yılında yapılan nükleer antlaşmadaki tüm taahhütleri askıya aldıklarını açıklamıştır. Buna karşılık Fransa, İngiltere ve Almanya'dan oluşan "E3" grubu ülkeler İran'ı herhangi bir şiddet eyleminden kaçınmaya ve 2015 yılındaki nükleer anlaşmada ortaya konulan sınırlamalara uymaya davet etmiştir.

Avrupa Merkez Bankası (ECB), 12 Aralık tarihinde beklentilere paralel olarak faiz oranlarında değişikliğe gitmemiştir. Mevduat faiz oranı -%0,5, marjinal (gecelik) borç verme faiz oranı %0,25 ve temel refinansman faiz oranı (politika faiz oranı) %0,00'da sabit bırakılmıştır. ECB, 1 Kasım'da başlayan her ay 20 milyar euro tahvil alımının faiz artırımından kısa bir süre öncesine kadar devam edeceğini açıklamıştır. Avrupa Merkez Bankası, 1 Kasım'da aylık 20 milyar euro hızla başlattığı varlık alım programı çerçevesinde toplamda 11.56 milyar euro tutarında varlık alımı yapmıştır. ECB, enflasyon görünümü iyileşene dek faiz oranlarının uzun süre mevcut düzeylerde veya daha düşük seviyelerde kalabileceğini belirtmiştir. Açıklamada, vadesi dolan menkul kıymetlerden anapara ödemelerinin tamamı yeniden yatırıma yönlendirilmeye devam edileceği yinelenmiştir.

ECB Başkanı Christine Lagarde, Aralık ayı toplantısında ECB Başkanı olarak ilk toplantısını düzenlemiştir. Avrupa Merkez Bankası Başkanı Christine Lagarde, enflasyonu yükseltmek için önemli oranda teşvik gerektiğinin altını çizerek, hükümetlerin uzun vadeli büyüme potansiyelini artırması gerektiğine dikkat çekmiştir. Lagarde, mali alanı olan hükümetlerin adım atması ve borçlu ülkelerin temkinli mali politikalar izlemesi gerektiğini eklemiştir.

İngiltere'de 12 Aralık tarihinde yapılan erken genel seçimde Başbakan Boris Johnson liderliğindeki Muhafazakâr Parti tek başına iktidara gelmiştir. Seçimi kazanmasının ardından Başbakan Boris Johnson, İngiltere'nin Avrupa Birliği'nden ayrılması anlamına gelen Brexit'in 31

Ocak itibariyle gerçekleşeceğini söylemiştir. İngiltere Parlamentosu, Kraliçe 2. Elizabeth'in de katılımıyla yeni yasama döneminin açılışını yaparken, hükümetin önceliğinin 31 Ocak'ta İngiltere'nin Avrupa Birliği'nden ayrılması (Brexit) olduğunu ifade etmiştir. Avrupa Birliği'nden (AB) Ayrılık Yasa Tasarısı, İngiltere Parlamentosunda yapılan ilk oylamada 358 kabul oyu almıştır. Japonya Merkez Bankası (BoJ), ABD-Çin ticaret müzakerelerine ilişkin gelişmeler ve küresel yavaşlamada en düşük seviyenin görüleceği beklentilerinin ekonomik görünümü canlandırmasıyla gösterge faizi değiştirmeyerek -%0.1 seviyesinde sabit bırakmış ve varlık alım programında değişikliğe gitmemiştir. Japonya Merkez Bankası (BoJ), genişleme programı kapsamında sürdürülebilirliği hedefleyen hisse senedi fonu borç verme programının detaylarında da değişikliğe gitmemiştir.

Çin ekonomisi yılın üçüncü çeyreğinde %6,1 olan beklentilerin altında %6 oranında büyümüş ve son 30 yılın en yavaş büyümesini kaydetmiştir. Çin hükümetinin hedeflediği %6-%6,5 olan rakamın da alt bandında gerçekleşen büyüme, Çin ekonomisi için ekonomik faaliyetlerin yavaşladığının göstergesi olarak karşımıza çıkmaktadır. Büyüme verisi, ticaret savaşlarının Çin ekonomisi üzerinde oluşturduğu baskı ve olumsuzluğun sürdüğünü açıkça ifade etmektedir. Ancak Çin'den alınan birçok ürün için %15'lik ek vergi içeren kararın iptalinin yer aldığı ilk faz ticaret anlaşmasının imzalanmasının ardından Çin ekonomisinin yeni yılın ilk çeyreğinde daha iyi bir büyüme performansı sergilemesi beklenmektedir. Çin Merkez Bankası (PBOC) 14 günlük ters repo oranını %2,70'ten %2,65'e indirirken, 7 gün vadeli repo işlemlerine uyguladığı faiz oranını %2,50 seviyesinde sabit tutmuştur. PBOC, dört yıldan daha uzun süredir ilk defa Kasım ayında yedi günlük borç verme faiz oranını beklenmedik bir şekilde azaltmış ve bu adım politikacıların yavaşlayan büyümeyi tekrar hızlandırmak için harekete geçmeye hazır oldukları şeklinde yorumlanmıştı. Yetkililer ayrıca, bankalara orta vadeli fonlama imkanı ile toplam 300 milyar yuan bir yıllık ek fonlama sağlamıştır.

Türkiye ekonomisi 2019 yılının ikinci çeyreğinde geçen yılın aynı çeyreğine göre %1,5 daralmıştır. İlk çeyrek GSYH azalışı %2,6'dan %2,4'e revize edilirken, 2018 yılı 4.çeyrek GSYH azalışı ise %3'den %2,8'e yukarı yönlü revize edilmiştir. Takvim etkisinden arındırılmış büyüme %1,4 daralırken, mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış büyüme bir önceki çeyreğe göre %1,2 artmıştır. Gayrisafi Yurt İçi Hasıla büyüklüğü ise 2019 yılının ikinci çeyreğinde cari fiyatlarla %15 artarak 1 trilyon 24 milyar 226 milyon TL olmuştur. Hanehalkı tüketimi ve yatırım harcamaları ilk çeyrekte olduğu gibi ikinci çeyrekte de büyümeye negatif yönlü katkıda bulunmuştur. Büyümeye son beş çeyrekte pozitif yönlü katkıda bulunan net ihracatın katkısı ise ikinci çeyrekte azalmıştır. Geçmiş dönemlerde olduğu gibi Türkiye ekonomisinin büyümesinde hizmetler sektörü belirleyici olmuştur. Kur ve faize duyarlılığı yüksek olan inşaat sektörü 2019 yılının ikinci çeyreğinde geçen yılın aynı çeyreğine göre büyümeye en yüksek negatif katkıda bulunan sektör olmuştur. Halihazırdaki finansal koşullar değerlendirildiğinde, önümüzdeki dönemde kredi artışı ile birlikte ekonomik aktivitede bir miktar iyileşme olacağı görülmektedir. Buna karşın yurtdışında ABD-Çin arasındaki ticaret savaşının devam etmesi, Brexit'in yarattığı belirsizlik, en büyük ticaret ortağımız olan Avrupa'daki resesyon endişeleri büyüme üzerinde aşağı yönlü risk yaratmaktadır. Finansal koşullar değerlendirildiğinde kur ve faizlerde beklenmedik yukarı yönlü bir hareket olmadığı sürece, yılın son çeyreğinde kredi artışı ile birlikte ekonomik aktivitede iyileşme yaşanması ve 2020-2022 Yeni Ekonomi Programına göre 2019 yılında Türkiye ekonomisinin pozitif büyümesi beklenmektedir.

Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) Aralık'ta beklentilerin üzerinde aylık bazda %0,74 artmıştır. Yıllık bazda ise TÜFE, Kasım'daki %10,56'dan Aralık'ta %11,84'e yükselmiştir. Böylece enflasyon, yılı 2020-2022 Yeni Ekonomi Programı (YEP) ve TCMB beklentisi olan %12'nin altında sonlandırmıştır. Gıda ve enerji gibi kontrol edilemeyen kalemleri içermeyen ve enflasyondaki ana eğilimi gösteren çekirdek enflasyon (C endeksi), Aralık'ta bir önceki aya göre %0,06 artmış ve yıllık bazda Kasım'daki %9,25'ten %9,81'e yükselmiştir. Böylece çekirdek enflasyon yıllık bazda son dört ayın en yüksek seviyesinde gerçekleşmiştir. Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksi (Yİ-ÜFE) Aralık'ta, bir önceki aya göre %0,69 artmış ve yıllık bazda Kasım'daki



%4,26'dan %7,36'ya yükselmiştir. Aralık'ta ana sanayi gruplarına göre en yüksek artış %1,24 ile dayanıksız tüketim mallarında, sektörlere göre ise %0,83 ile imalat sanayi sektöründe yaşanmıştır. Ekim ayında cari işlemler dengesi önceki üç ayda olduğu gibi fazla vermiş ve 1,55 milyar dolar ile piyasaya paralel gerçekleşmiştir. Ocak-Ekim toplamında geçen yıl 26,7 milyar dolarlık açık veren cari denge bu yıl 4,8 milyar dolar fazla vermiştir. 12 aylık toplamda ise Ekim 2018'de 38,8 milyar dolar açık veren cari denge bu yıl 4,4 milyar dolar fazla olarak gerçekleşmiştir. 12 aylık toplamda enerji ve altın hariç cari denge 46,5 milyar dolar fazla vermiştir. Finansman hesabı gelişimi olarak, doğrudan ve diğer yatırımlarda sermaye girişi yaşanırken, portföy yatırımlarda sermaye çıkışı yaşanmıştır. Portföy yatırımlarındaki sermaye çıkışında yabancıların borç senetleri piyasasındaki satışları belirleyici olmuştur. Yılsonunda cari fazla vermesi beklenen yıllık cari işlemler dengesinin 2020 yılında ise ekonomik büyümeyle birlikte yeniden açık vermesi ve Yeni Ekonomi Programı (YEP)'na göre cari açığın GSYH'ye oranının %1,2 gerçekleşmesi beklenmektedir.

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) Aralık ayı Para Politikası Kurulu (PPK) toplantısında politika faiz oranını 200 baz puan indirerek %14'den %12'ye çekmiştir. Böylece TCMB kurdaki sakin seyir ve enflasyondaki düşüşün desteğiyle Temmuz'da 425 baz puan, Eylül'de 325 baz puan, Ekim'de 250 baz puan ve Aralık'ta 200 baz puan olmak üzere bu yıl toplam 1200 baz puan indirim yapmıştır. Politika faiz oranında yapılan indirimle birlikte, gecelik borç verme faiz oranı %13,5'e, borç alma faiz oranı %10,5'e, geç likidite penceresi borç verme faiz oranı ise %15'e inmiştir. TCMB'nin toplantı sonrası yayımladığı not faiz indirimlerine devam edilebileceği sinyali vermiştir. 2020 yılı Para ve Kur Politikası metninde açıklandığı üzere TCMB 2020 yılında her ay bir toplantı olmak üzere yılda 12 toplantı gerçekleştirecektir. Takvime göre TCMB'nin bir sonraki toplantısı 23 Ocak'ta yapılacaktır. 2018 yılı Ekim ayında 5,4 milyar TL açık veren bütçe, 2019 yılı Ekim ayında 14,9 milyar TL açık vermiştir. 2018 yılı Ekim ayında 1,2 milyar TL faiz dışı açık verilmiş iken 2019 yılı Ekim ayında 8,1 milyar TL faiz dışı açık verilmiştir. Ekim ayında bütçe gelirleri bir önceki yılın aynı ayına göre %5,2 oranında artarak 65,4 milyar TL, bütçe giderleri ise %18,9 oranında artarak 80,3 milyar TL olmuştur. 2018 yılı Ocak-Ekim döneminde 62,1 milyar TL açık veren bütçe, 2019 yılının aynı döneminde 100,7 milyar TL açık vermiştir. 2018 yılı Ocak-Ekim döneminde 2,5 milyar TL faiz dışı fazla verilmiş iken 2019 yılı Ocak-Ekim döneminde 12,4 milyar TL faiz dışı açık verilmiştir. 2019 yılı Ocak-Ekim döneminde bütçe gelirleri bir önceki yılın aynı dönemine göre %18,1 oranında artarak 719,2 milyar TL, bütçe giderleri ise %22,2 oranında artarak 819,9 milyar TL olmuştur. YEP'e göre 2019 ve 2020 yılında bütçe açığının GSYH'ye oranının %2,9 seviyesinde gerçekleşmesi beklenmektedir.

2018 yılı Kasım ayında 7,6 milyar TL fazla veren bütçe, 2019 yılı Kasım ayında 7,8 milyar TL fazla vermiştir. 2018 yılı Kasım ayında 14,8 milyar TL faiz dışı fazla verilmiş iken 2019 yılı Kasım ayında 15,2 milyar TL faiz dışı fazla verilmiştir. Kasım ayında bütçe gelirleri bir önceki yılın aynı ayına göre %1,7 oranında artarak 83,3 milyar TL, bütçe giderleri ise %1,6 oranında artarak 75,5 milyar TL olmuştur. 2018 yılı Ocak-Kasım döneminde 54,5 milyar TL açık veren bütçe, 2019 yılının aynı döneminde 92,9 milyar TL açık vermiştir. 2018 yılı Ocak-Kasım döneminde 17,3 milyar TL faiz dışı fazla verilmiş iken 2019 yılı Ocak-Kasım döneminde 2,8 milyar TL faiz dışı fazla verilmiştir. 2019 yılı Ocak-Kasım döneminde bütçe gelirleri bir önceki yılın aynı dönemine göre %16,2 oranında artarak 802,5 milyar TL, bütçe giderleri ise %20,1 oranında artarak 895,4 milyar TL gerçekleşmiştir. Yılın son çeyreğinde ekonomide yaşanan toparlanma sayesinde Aralık ayında 32,1 milyar TL'nin altında bir bütçe açığı verilmesiyle birlikte 2019 yılı bütçe açığı gerçekleşmesi 2020-2022 YEP'te verilen tahminin altında kalabilecektir.

Kredi derecelendirme kuruluşu Fitch Ratings'in yayımladığı raporda, varlık kalitesinin Türk bankalarının performansı üzerindeki baskısının 2020'de de devam etmesinin beklendiği belirtilmiştir. Fitch Ratings, raporunda 2019'un ilk dokuz ayındaki faiz gelirinin, tahakkuk etmiş

faizlerden yaklaşık %10 daha düşük olmasının varlık kalitesi üzerindeki baskının göstergesi olduğunu ifade etmiştir. Faiz gelirinin, tahakkuk etmiş faizlerden düşük olma sebebinin üçüncü ya da ikinci grup olarak nitelendirilen sorunlu kredilerle ilgili kaçırılan veya ertelenen ödemelerden kaynaklandığını vurgularken, bu artışın sorunlu kredilerin oranındaki artışa da işaret edebileceğine dikkat çekmiştir. Fitch, varlıklara göre sektörün %70'ini oluşturan 10 büyük Türk bankasının, 2017'de sektörün %93'ünü, 2018'de %84'ünü ve 2019'un ilk dokuz ayında %83'ünü oluşturduğunu belirtmiştir. Sektörde, tahsili gecikmiş alacakların 2018 sonundaki %3,8'den Kasım 2019 ortasında %5,2'ye yükseldiğini ifade eden Fitch, ılımlı kredi artışı ve düşük oranda bilançodan silme ihtimalini göz önüne alarak 2020 sonuna kadar %7 – %8 seviyesine yükselmesini beklediğini açıklamıştır.

<sup>1</sup> TCMB Enflasyon Raporu 2019-IV

<https://www.tcmb.gov.tr/wps/wcm/connect/TR/TCMB+TR/Main+Menu/Yayinlar/Raporlar/Enflasyon+Raporu/2019/Enflasyon+Raporu+2019+-+IV>

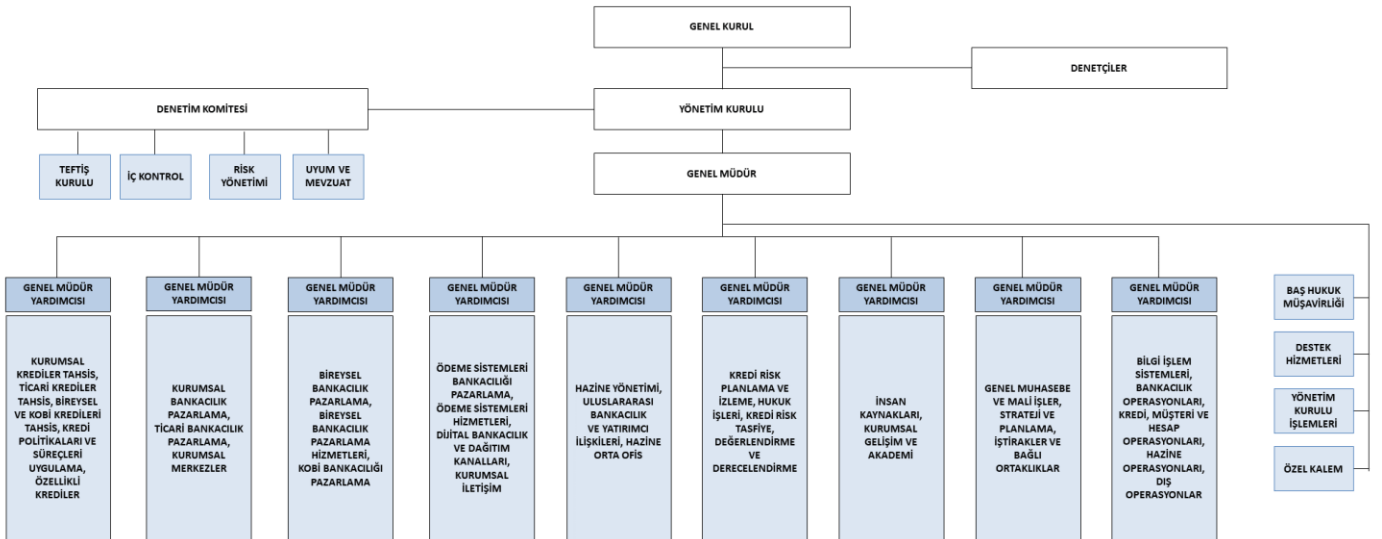
<sup>1</sup> TCMB Ekim ayı Para Politikası Kurulu Kararı

<https://www.tcmb.gov.tr/wps/wcm/connect/TR/TCMB+TR/Main+Menu/Duyurular/Basin/2019/DUY2019-42>

## 9. KÂR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

YOKTUR.

## 10. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER



### 10.1. İhraççının genel organizasyon şeması:

## 10.2. İdari yapı:

### 10.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:(\*)

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Son 5 Yılda İhraççı Dışında Üstlendiği Görevler	Görev Süresi/ Kalan Süresi (*)	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Abdülkadir AKSU	Yönetim Kurulu Başkanı	27.05.2019 Yönetim Kurulu Başkanı	<ul style="list-style-type: none"><li>2019/06-Devam Vakıf Gayrimenkul Değerleme AŞ YK Başkanı</li></ul>	Görev süresi: 3 Yıl  Göreve başlama tarihi: 27.05.2019 (Genel Kurul)  Kalan süre: 3 Yıl		
Doç. Dr. Şahap KAVCIOĞLU	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	13.08.2018- Yönetim Kurulu Üyesi 14.08.2018- Yönetim Kurulu Başkan Vekili 27.05.2019 Yönetim Kurulu Başkan Vekili	<ul style="list-style-type: none"><li>2013-2015 T. Halk Bankası A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı</li><li>2015/11 26. Dönem Bayburt Milletvekili</li><li>04.09.2018 – Devam Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. – Yönetim Kurulu Başkanı</li></ul>	Görev süresi: 3 Yıl  Göreve başlama tarihi: 27.05.2019 (Genel Kurul)  Kalan süre: 3 Yıl	-	-

Abdi Serdar ÜSTÜNSALİH	Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Murahhas-Tabii Üyesi	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 27.05.2019 Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Murahhas-Tabii Üyesi</li> <li>▪ 07/2018 – 05/2019 Vakıfbank Genel Müdür Yardımcısı</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 04/2014-Mart 2015 Vakıfbank International AG Gözetim Üyesi</li> <li>▪ 12/2013 – 06/2019 Vakıf Enerji Madencilik AŞ YK Başkan Vekili</li> <li>▪ 04/2016- Devam Güneş Sigorta AŞ YK Başkanı</li> <li>▪ 2019/06-Devam TSKB AŞ-YK Üyesi</li> </ul>	Göreve başlama tarihi: 27.05.2019  Kalan süre: Genel Müdür Yönetim Kurulu Murahhas Üyesidir, görev süre sınırı yoktur.	-	-
Adnan ERTEM	Yönetim Kurulu Üyesi	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 28.10.2010 Yönetim Kurulu Üyesi</li> <li>▪ 27.05.2019 Yönetim Kurulu Üyesi</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 2002-2019 Devam Basın İlan Kurumu Basın Bşk.</li> <li>▪ 2015/09-Devam Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.- Yönetim Kurulu Başkan Yrd. (Vekili)</li> <li>▪ 2010/10-20119/12 Vakıflar Genel Müdürlüğü - Genel Müdür</li> <li>▪ 2011/03-2018/05 Vakıf Emeklilik A.Ş. YK Başkanı</li> <li>▪ 2015/06-2019/12 Vakıf Katılım Bankası A.Ş. YK Başkan Vekili</li> <li>▪ 2019/06- Devam Vakıf Emeklilik ve Hayat A.Ş. YK Başkanı</li> <li>▪ 2019/12-Devam T.C. Aile, Çalışma ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı Bakan Yardımcısı</li> </ul>	Görev süresi: 3 Yıl  Göreve başlama tarihi: 27.05.2019 (Genel Kurul)  Kalan süre: 3 Yıl	-	-

Şahin UĞUR	Yönetim Kurulu Üyesi	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 2004-2013 Vakıfbank Genel Müdür Yrd.</li> <li>▪ 09.06.2017 Yönetim Kurulu Üyesi</li> <li>▪ 27.05.2019 Yönetim Kurulu Üyesi</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2010/07 – 2012/07 Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. YK Bşk.</li> <li>• 2017/06-Devam Vakıf Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı A.Ş. Y.K. Bşk.</li> </ul>	<p>Görev süresi: 3 Yıl</p> <p>Göreve başlama tarihi: 27.05.2019 (Genel Kurul)</p> <p>Kalan süre: 3 Yıl</p>	-	-
Dilek YÜKSEL	Yönetim Kurulu Üyesi	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 29.03.2016 Yönetim Kurulu Üyesi</li> <li>▪ 27.05.2019 Yönetim Kurulu Üyesi</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 2011-2015 24. Dönem Tokat Milletvekili</li> <li>▪ 2016/04 –2017/06 Vakıf Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı AŞ YK Başkanı</li> <li>▪ 2017/07 – 2019/06 Vakıf Gayrimenkul Değerleme A.Ş. Y.K. Başk.</li> <li>▪ 2019/06-Devam Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ YK Başkan Vekili</li> </ul>	<p>Görev süresi: 3 Yıl</p> <p>Göreve başlama tarihi: 27.05.2019 (Genel Kurul)</p> <p>Kalan süre: 3 Yıl</p>	-	-

Serdar TUNÇBİLEK	Yönetim Kurulu Üyesi	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 09.06.2017 Yönetim Kurulu Üyesi</li> <li>▪ 27.05.2019 Yönetim Kurulu Üyesi</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 2014/10-2017/06 Güneş Sigorta A.Ş. – YK Üyesi</li> <li>▪ 2015/03 – 2016/04 Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. YK Başkan Vekili</li> <li>▪ 2015/03 – 2017/07 Vakıf Faktoring A.Ş. YK Başkanı</li> <li>▪ 2017/06-2019/01 Vakıf Finansal Kiralama A.Ş. - YK Başkanı</li> <li>▪ 2019/02-Devam – Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.- YK Başkanı</li> </ul>	Görev süresi: 3 Yıl  Göreve başlama tarihi: 27.05.2019 (Genel Kurul)  Kalan süre: 3 Yıl	-	-
Dr. Cemil Ragıp ERTEM	Yönetim Kurulu Üyesi	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 13.08.2018 Yönetim Kurulu Üyesi</li> <li>▪ 27.05.2019 Yönetim Kurulu Üyesi</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 2010-2014 İstanbul Üniversitesi Öğretim Üyeliği</li> <li>▪ 2014-2016 Türk Hava Kurumu Öğretim Üyeliği</li> <li>▪ 2016-Devam Ekonomi ve Türkiye Finans Sisteminden Sorumlu Cumhurbaşkanı Başdanışmanı</li> </ul>	Görev süresi: 3 Yıl  Göreve başlama tarihi: 27.05.2019 (Genel Kurul)  Kalan süre: 3 Yıl		

Sadık YAKUT	Yönetim Kurulu Üyesi	<ul style="list-style-type: none"> <li>27.05.2019 Yönetim Kurulu Üyesi</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>2019/06 - Devam Vakıf Gayri Menkul Değerleme AŞ YK Başkan Vekili</li> </ul>	<p>Görev süresi: 3 Yıl</p> <p>Göreve başlama tarihi: 27.05.2019 (Genel Kurul)</p> <p>Kalan süre: 3 Yıl</p>		
-------------	----------------------	---	--	--	--	--

#### 10.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraçıda Üstlendiği Görevler	Sermayedeki Payı	
			(TL)	(%)
Abdi Serdar ÜSTÜNSALİH	Genel Müdür	Başkan (20.10.2010-08.07.2018), Genel Müdür Yrd. (09.07.2018 – 26.05.2019), Genel Müdür (27.05.2019)	-	-
Metin Recep ZAFER	Genel Müdür Yrd.	Genel Müdür Yrd. (13.06.2006)	-	-
Muhammet Lütfü ÇELEBİ	Genel Müdür Yrd.	Genel Müdür Yrd. (23.10.2013)	-	-
Hüseyin Uğur BİLGİN	Genel Müdür Yrd.	Başkan (22.06.2006-31.07.2017), Genel Müdür Yrd. (01.08.2017)	-	-
Mikail HIDİR	Genel Müdür Yrd.	Müdür (30.10.2012-23.11.2014), Başkan (24.11.2014-25.12.2018), Genel Müdür Yrd. (26.12.2018)	-	-
Şuayyip İLBİLGİ	Genel Müdür Yrd.	Başkan (15.09.2010-31.07.2017), Genel Müdür Yrd. (01.08.2017)	-	-
Alaattin ŞİMŞEK	Genel Müdür Yrd.	Bölge Müdürü (22.01.2013-05.12.2018) Müdür (05.12.2018-31.05.2019) Genel Müdür Yrd.(31.05.2019)	-	-
Hazım AKYOL	Genel Müdür Yrd.	Başkan (25.11.2013-31.05.2019) Genel Müdür Yrd.(31.05.2019)	-	-

Ferkan MERDAN	Genel Müdür Yrd.	Müdür (08.01.2010-13.11.2015) Başkan (13.11.2015-31.05.2019) Genel Müdür Yrd.(31.05.2019)	-	-
Muhammed Onay ÖZKAN	Genel Müdür Yrd.	Müdür (05.03.2012-31.07.2017) Başkan (31.07.2017-31.05.2019) Genel Müdür Yrd.(31.05.2019)	-	-

**10.3. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:**

YOKTUR.

**10.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelin ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları veya diğer görevleri arasında bulunan olası çıkar çatışmaları hakkında bilgi:**

YOKTUR.

## 11. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

**11.1. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:**

### Denetim Komitesi

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi
Şahap KAVCIOĞLU	Denetim Komitesi Üyesi (Bağımsız Üye )	T.Vakıflar Bankası T.A.O. Genel Müdürlük Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:7/A-B Ümraniye /İstanbul
Serdar TUNÇBİLEK	Denetim Komitesi Üyesi (Bağımsız Üye)	T.Vakıflar Bankası T.A.O. Genel Müdürlük Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:7/A-B Ümraniye /İstanbul

- Yönetim Kurulu adına Banka'nın iç kontrol, risk yönetimi ve iç denetim sistemlerinin etkinliğini ve yeterliliğini, bu sistemler ile muhasebe ve raporlama sistemlerinin kanun ve ilgili düzenlemeler çerçevesinde işleyişini ve üretilen bilgilerin bütünlüğünü gözetmek,
- Bağımsız denetim kuruluşlarının Yönetim Kurulu tarafından seçilmesinde gerekli ön değerlendirmeleri yapmak,
- Yönetim Kurulu tarafından seçilen bağımsız denetim kuruluşlarının faaliyetlerini düzenli olarak izlemek,
- Konsolide denetime tabi kuruluşların iç denetim işlevlerinin konsolide olarak sürdürülmesini ve eşgüdümünü sağlamak,
- Denetim Komitesi, iç kontrol, iç denetim ve risk yönetimi sistemleri kapsamında oluşturulan birimlerden ve bağımsız denetim kuruluşlarından; görevlerinin ifası ile ilgili olarak düzenli raporlar almak ve bankanın faaliyetlerinin sürekliliği ve güven içinde yürütülmesini olumsuz



etkileyebilecek hususlar veya mevzuata ve iç düzenlemelere aykırılıklar bulunması halinde, bu hususları Yönetim Kurulu'na bildirmekle yükümlüdür,

- Denetim Komitesi, altı aylık dönemleri aşmamak kaydıyla icra ettiği faaliyetlerin sonuçları ile Bankada alınması gereken önlemlere, yapılmasına ihtiyaç duyulan uygulamalara ve Bankanın faaliyetlerinin güven içinde sürdürülmesi bakımından önemli gördüğü diğer hususlara ilişkin görüşlerini Yönetim Kurulu'na bildirmekle yükümlüdür.

### Kredi Komitesi

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi
Şahap KAVCIOĞLU	Komite Üyesi (Asil Üye)	T.Vakıflar Bankası T.A.O. Genel Müdürlük Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:7/A-B Ümraniye /İstanbul
Dilek YÜKSEL	Komite Üyesi (Yedek Üye)	T.Vakıflar Bankası T.A.O. Genel Müdürlük Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:7/A-B Ümraniye /İstanbul
Serdar TUNÇBİLEK	Komite Üyesi (Yedek Üye)	T.Vakıflar Bankası T.A.O. Genel Müdürlük Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:7/A-B Ümraniye /İstanbul

- Bankacılık Kanunundaki görevleri Yönetim Kurulu'nun tespit edeceği esaslara göre yapmak,
- Kredi Komitesinin oy birliği ile verdiği kararlar doğrudan doğruya, oyçokluğu ile verdiği kararlar ise Yönetim Kurulunun onayından sonra yürürlüğe girer.

### Kurumsal Yönetim Komitesi

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi
Şahap KAVCIOĞLU	Komite Üyesi	T.Vakıflar Bankası T.A.O. Genel Müdürlük Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:7/A-B Ümraniye /İstanbul
Sadık YAKUT	Komite Üyesi	T.Vakıflar Bankası T.A.O. Genel Müdürlük Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:7/A-B Ümraniye /İstanbul
Ali TAHAN	Komite Üyesi (Uluslararası Bankacılık ve Yatırımcı İlişkileri Başkanı 03 Ocak 2014 tarihli Resmi Gazete de yayımlanan Kurumsal Yönetim Tebliğinin (II- 17.1) 11. Madde 2. Fıkrası Gereğince)	T.Vakıflar Bankası T.A.O. Genel Müdürlük Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:7/A-B Ümraniye /İstanbul

- Bankada kurumsal yönetim ilkelerinin ne ölçüde uygulandığını araştırıp uygulanmaması halinde bunun nedenlerini saptamak ve tam uygulanmaması sonucu gelişen olumsuzlukları belirleyerek iyileştirici önlemlerin alınmasını önermek,

- Yönetim Kuruluna önerilecek Yönetim Kurulu Üyesi adaylarının saptanmasında şeffaflık sağlayacak yöntemler belirlemek,
- Üst yönetim kademelerinde bulunan yöneticilerin sayısı konusunda çalışmalar yaparak öneriler geliştirmek,
- Yönetim Kurulu Üyelerinin ve yöneticilerin performans değerlendirmesi ve ödüllendirilmeleri konusunda ilke ve uygulamalara ilişkin öneriler geliştirip uygulamaları izlemek,
- Bankanın genel müdür yardımcısı veya muadili görevlilerden oluşan üst yönetim kademelerine seçilecek kişiler için Yönetim Kurulu'na tavsiyede bulunmak,
- Yönetim Kurulu üyelerinin bağımsızlığını araştırmak ve çıkar çatışmaları varsa ortaya çıkarmak,
- Yönetim Kurulu'na bağlı komitelerin yapısı, çalışma tarzına ilişkin değerlendirmelerde ve önerilerde bulunmak.

### Ücretlendirme Komitesi

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi
Dr. Adnan ERTEM	Komite Üyesi	T.Vakıflar Bankası T.A.O. Genel Müdürlük Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:7/A-B Ümraniye /İstanbul
Şahin UĞUR	Komite Üyesi	T.Vakıflar Bankası T.A.O. Genel Müdürlük Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:7/A-B Ümraniye /İstanbul
Dilek YÜKSEL	Komite Üyesi (Bağımsız Üye )	T.Vakıflar Bankası T.A.O. Genel Müdürlük Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:7/A-B Ümraniye /İstanbul

- Ücretlendirme Komitesi, ücretlendirme politikası ve uygulamalarını risk yönetimi çerçevesinde değerlendirerek bunlara ilişkin önerilerini her yıl rapor halinde Yönetim Kurulu'na sunar.
- Ücretlendirme Komitesi, üst düzey yöneticilerin ücretlendirme esaslarına ilişkin önerilerini, Bankanın uzun vadeli hedeflerini dikkate alarak belirler; yöneticilerin performansı ile bağlantılı olacak şekilde ücretlendirmede kullanılacak ölçütler ile kriterlere ulaşma derecesi dikkate alınarak, üst düzey yöneticilere verilecek ücretlere ilişkin önerilerini Yönetim Kuruluna sunar.

### 11.2. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanan II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 5. maddesi ile Kurul'un 13.01.2015 tarihli Haftalık Bülteni'nde yer alan duyurusu uyarınca, Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O., piyasa değeri ve fiili dolaşımdaki paylarının piyasa değeri dikkate alınarak 2015 yılı için birinci gruba dahil bir ortaklık olarak belirlenmiştir.

Vakıfbank bankacılık mevzuatı ve sermaye piyasası mevzuatında Bankalar için öngörülen Kurumsal Yönetim İlkelerine ilişkin hükümlere tabidir.

Vakıfbank, SPK Kurumsal Yönetim İlkelerine uyum sağlanmakta olup ilgili açıklamalarına ve değerlendirmelerine, faaliyet raporu ve internet sayfasında bulunan Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum

## 12. ANA PAY SAHİPLERİ

**12.1. Son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı:**

24 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Vakıfbank'ın çıkarılmış sermayesi 2,5 milyar TL olup, paylarının %43,0023'ü T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığına, %15,5069'u T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığına, %0,1061'i diğer mülhak vakıflara, %16,1021'i Vakıfbank Memur ve Hizmetlileri Emekli ve Sağlık Yardım Sandığı Vakfına, %0,0611'si diğer gerçek ve tüzel kişilere aittir. Paylarının %25,2214'lük bölümü ise Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmektedir. Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem gören paylara sahip hissedarlardan %5'ten fazla paya sahip hissedar bulunmamaktadır.

Ortaklığın Adı	Pay Grubu	27.05.2019(*)		24.12.2019(**)	
		Tutar (TL)	Payı (%)	Tutar (TL)	Payı (%)
T.C. HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI <sup>(1)</sup>	A	1.075.058.639,56	43,00235	1.075.058.639,56	43,00235
T.C. HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI <sup>(2)</sup>	B	386.224.784,72	15,44899	387,673,328.18	15,50693
Vakıfbank Memur ve Hizmetlileri Emekli ve Sağlık Yardım Sandığı Vakfı	C	402.552.666,42	16,10211	402.552.666,42	16,10211
Halka Açık	D	630.535.257,89	25,22141	630.535.257,89	25,22141
Diğer Ortaklar	B/C	5.628.651,40	0,22515	4.180.107,94	0,16720
<b>Toplam</b>		<b>2.500.000.000,00</b>	<b>100</b>	<b>2.500.000.000,00</b>	<b>100</b>

(1), (2); Bankamız pay defterinde T.C. Vakıflar Genel Müdürlüğü adına kayıtlı olan A ve B grubu paylar 3.12.2019 tarihli ve 1814 sayılı Cumhurbaşkanlığı kararıyla belirtildiği üzere Bankamızın 11.12.2019 tarihinde yaptığı KAP açıklaması ile T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'na devredilmiştir.

(\*)Vakıfbank son genel kurul toplantı tarihi

(\*\*) Son durum

Tablo:2 Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi
YOKTUR.

[1] <http://www.vakifbank.com.tr/kurumsal-yonetim-ilkeleri-uyum-raporlari.aspx?pageID=379>

Grubu	Nama /Hamiline Olduğu	İmtiyazların Türü	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermaye Oranı (%)
A	Nama	Var(*)	1	1.075.058.639,56	43,002346
B	Nama	Var(*)	1	390.326.043,45	15,613042
C	Nama	Var(*)	1	404.080.059,10	16,163202
D	Nama	Yok	1	630.535.257,89	25,221410
			<b>TOPLAM</b>	<b>2.500.000.000,00</b>	<b>100</b>

(\*)Yönetim Kurulu dokuz üyeden oluşur. Bunlardan (A) grubunun üç üyesi ile (B) grubunun bir üyesi ve (C) grubunun iki üyesi kendi gruplarının çoğunluğunun göstereceği adaylar arasından, bir üye (D) grubunun tercihleri öncelikli olarak dikkate alınarak ortakların önereceği adaylar arasından, iki üye ortakların önereceği adaylar arasından Genel Kurulca seçilir. Genel Kurulca (D) grubunun tercihleri öncelikli olarak dikkate alınarak seçilen bir üye ile (A) ve (C) grubunun birer üyesi bağımsız üyelerdir.

**12.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:**

YOKTUR.

**12.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:**

**12.4. İhraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:**

Ortağın Ticaret Unvanı	Tutar (TL)	Pay (%)	Kontrolün Kaynağı*	Tedbirler
T.C. HAZİNE VE MALİYE BAKANLIğI <sup>(1)</sup>	1.075.058.639,56	43,00	Pay sahipliği ve İmtiyazlı Pay sahipliği	Alınmış bir tedbir yoktur.
T.C. HAZİNE VE MALİYE BAKANLIğI <sup>(2)</sup>	386.673.328,18	15,45	Pay sahipliği ve İmtiyazlı Pay sahipliği	Alınmış bir tedbir yoktur.

(1), (2); Bankamız pay defterinde T.C. Vakıflar Genel Müdürlüğü adına kayıtlı olan A ve B grubu paylar 3.12.2019 tarihli ve 1814 sayılı Cumhurbaşkanlığı kararında belirtildiği üzere Bankamızın 11.12.2019 tarihinde yaptığı KAP açıklaması ile T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'na devredilmiştir.

\*Sermaye Piyasası Kanunu madde 26. Madde 2. Fıkrası uyarınca, T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı Bankada yönetim hâkimiyetine sahiptir. T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı toplam payların %58,51'ine (%43,00 A grubu ve %15,51 B grubu olmak üzere) sahiptir. Ayrıca Banka Ana Sözleşmesi 19. Madde'de belirtildiği üzere, T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı aday gösterme hakkına sahiptir. T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tek ortak olduğu A grubu payların temsil ettiği üç yönetim kurulu üyesini ve hâkim ortak olduğu B grubu payların (%15,61 B grubu payın %15,51'ine sahiptir) temsil ettiği bir yönetim kurulu üyesini Genel Kurul'da seçilmek üzere aday gösterme hakkı bulunmaktadır.

## 12.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

YOKTUR.

## 13. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

### 13.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

2019 Haziran dönemi bilanço verileri 2018 yılı ile mukayese edildiğinde bilanço aktifinde ve pasifinde en büyük artış nakit varlıklar ve bankalar, verilen krediler, menkul kıymetler portföyü, mevduat, ihraç edilen menkul kıymetler, sermaye benzeri krediler kalemlerinde gerçekleşmiştir. 2018 yılsonu ile 2017 yılsonu karşılaştırıldığında ise bilanço aktifinde ve pasifinde verilen krediler, menkul kıymetler portföyü, mevduat, para piyasalarına borçlar, sermaye benzeri krediler ve yurtdışı kaynaklı kredilerin alınması ile alınan krediler kalemlerinin arttığı görülmektedir.

### Özsermaye ve Aktif Karlılık Oranları

(Bin TL)	30.06.2019	31.12.2018	31.12.2017
Net Kar	1,266,185	4,544,278	3,932,432
Ortalama Özkaynaklar (*)	29,085,606	24,384,450	19,708,988
Ortalama Aktifler (*)	385,002,089	330,674,090	252,784,781
Özsermaye Karlılığı	4.35%	18.64%	19.95%
Aktif Karlılığı	0.33%	1.37%	1.56%

(\*) Kamuya açıklanmış finansal tablolardaki özkaynak ve aktif toplamlarının ilgili dönemler itibarıyla hesaplanmış ortalamalarını ifade etmektedir.

1. Tablodaki veriler konsolide bilgileri içermektedir.
2. Cari dönem özkaynaklarının (cari dönem net kârı hariç) ve önceki dönem özkaynaklarının ortalaması 3. Cari yılın çeyreklerinin ortalaması
3. Ortalama Özkaynak Karlılığı: Net kâr / cari dönem özkaynaklarının (cari dönem net kârı hariç) ve önceki dönem özkaynaklarının ortalaması
4. Aktif Karlılığı: Net kâr / ortalama toplam aktif büyüklüğü

Banka'nın 5411 Sayılı Bankacılık Kanunu'na ilişkin olarak 1 Kasım 2006 tarih ve 26333 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu (BDDK) tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan diğer düzenlemelere (hep birlikte "BDDK Muhasebe ve Raporlama Mevzuatı"), Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGGK) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları (TMS) ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na (TFRS) uygun olarak hazırlanan 30 Haziran 2019, 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla konsolide finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları sırasıyla 9 Ağustos 2019, 26 Şubat 2019 ve 2 Mart 2018 tarihlerinde kamuya açıklanmış olup, raporlara [www.kap.gov.tr](http://www.kap.gov.tr) ve [www.vakifbank.com.tr](http://www.vakifbank.com.tr) [www.kap.gov.tr](http://www.kap.gov.tr) internet adreslerinden erişilebilmektedir.

### 13.2. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

30.06.2019 ve 31.12.2018, tarihli finansal tablolara ilişkin sınırlı ve bağımsız denetim raporları PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından hazırlanmış ve 30.06.2019 dönemi için şartlı sonuç, 31.12.2018 dönemi için sınırlı olumlu görüş içeren sınırlı ve bağımsız denetim raporları düzenlenmiştir. Söz konusu görüşler aşağıda sunulmuştur:

## **30 HAZİRAN 2019 TARİHLİ ARA DÖNEM FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU**

Türkiye Vakıflar Bankası Türk Anonim Ortaklığı Genel Kurulu'na

### **Giriş**

Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.'nun ("Banka") ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2019 tarihli ilişikteki konsolide bilançosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ait konsolide kar veya zarar tablosunun, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide özkaynak değişim tablosunun ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli Muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Banka yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı" hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebeve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

### **Sınırlı Denetimin Kapsamı**

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

### **Şartlı Sonucun Dayanağı**

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Beşinci Bölüm II. Kısım 7. Maddede belirtildiği üzere, 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki konsolide finansal tablolar, Banka yönetimi tarafından ekonomide ve piyasalarda meydana gelebilecek olumsuz gelişmelerin olası etkileri dikkate alınarak tamamı önceki dönemlerde gider yazılmak suretiyle ayrılmış olan toplam 1,030,000 bin TL tutarındaki serbest karşılığın 113,000 bin TL'lik kısmı, cari dönemde iptal edilmiştir. Dolayısıyla, 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki konsolide finansal tablolar BDDK

Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı gereklilikleri dışında ayrılan toplam 917,000 bin TL tutarında serbest karşılığı içermektedir.

### **Şartlı Sonuç**

Sınırlı denetimimize göre, yukarıda şartlı sonucun dayanağı paragrafında açıklanan hususun konsolide finansal tablolar üzerindeki etkileri haricinde, ilişikteki ara dönem konsolide finansal bilgilerin, Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin konsolide finansal performansının ve konsolide nakit akışlarının BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

### **Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor**

Sınırlı denetimimiz sonucunda, ilişikte sekizinci bölümde yer verilen ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem konsolide finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile, tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanmamıştır.

PwC Bağımsız Denetim ve  
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Halûk Yalçın, SMMM  
Sorumlu Denetçi  
İstanbul, 9 Ağustos 2019

## **31 ARALIK 2018 FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

Türkiye Vakıflar Bankası Türk Anonim Ortaklığı Genel Kurulu'na

### **A. Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi**

#### **1. Sınırlı Olumlu Görüş**

Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.'nun ("Banka") ve bağlı ortaklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2018 tarihli konsolide bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar tablosu, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, aşağıdaki Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde açıklanan hususun konsolide finansal tablolar üzerindeki etkisi hariç olmak üzere, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile

düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TFRS”) hükümlerini içeren; “BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı”na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

## 2. Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Beşinci Bölüm II. Kısım 7. maddede belirtildiği üzere 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki konsolide finansal tablolar, Banka yönetimi tarafından ekonomide ve piyasalarda meydana gelebilecek olumsuz gelişmelerin olası etkileri dikkate alınarak 530,000 Bin TL’si cari dönemde ve 500,000 Bin TL’si geçmiş dönemlerde gider yazılmak suretiyle BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı gereklilikleri dışında ayrılan toplam 1,030,000 Bin TL tutarında serbest karşılığı içermektedir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik” ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları’nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları’na (“BDS”) uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun “Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları” bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (“Etik Kurallar”) ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup’tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

## 3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz. Tarafımızca; Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde açıklanan konuya ilave olarak aşağıda açıklanan konular kilit denetim konuları olarak belirlenmiş ve raporumuzda bildirilmiştir.

<b><i>Kilit Denetim Konuları</i></b>	<b><i>Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı</i></b>
<b><i>Krediler ve Alacaklara ilişkin TFRS 9 “Finansal Araçlar Standardı” (“TFRS 9”) çerçevesinde beklenen kredi zarar karşılığı</i></b>  Grup’un 31 Aralık 2018 tarihli konsolide finansal tablolarında aktifinde önemli bir paya sahip olan toplam 239,879,787 bin TL kredi ve alacaklar ve bunlara ilişkin ayrılmış olan toplam 11,229,586 bin TL beklenen zarar karşılığı bulunmaktadır. Krediler ve alacaklar ile ilgili tesis edilen değer düşüklüğü karşılığına ilişkin açıklama ve dipnotlar 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla düzenlenmiş olan ilişikteki konsolide finansal tabloların Üçüncü Bölüm VII, Üçüncü Bölüm VIII, Beşinci Bölüm I-5 ve Beşinci Bölüm II-7 numaralı dipnotlarında yer almaktadır.	Gerçekleştirdiğimiz denetim çalışmaları dahilinde kredilerin TFRS 9’a uygun olarak aşamalara sınıflandırılmasına ve beklenen zarar karşılığı hesaplanmasına ilişkin Grup’un oluşturduğu politika, prosedür ve yönetim ilkelerini değerlendirdik. Bu ilkeler doğrultusunda tesis edilen uygulama kontrollerinin tasarım ve işletim etkinliklerini test ettik.  Kredilerin aşamalarına göre sınıflandırılması ve beklenen kredi zarar



<b>Kilit Denetim Konuları</b>	<b>Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı</b>
<p>22 Haziran 2016 tarih ve 29750 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanmış olan “Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik” uyarınca Grup 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren beklenen zarar karşılıklarını TFRS 9 hükümlerine uygun olarak ayırmaya başlamıştır. Bu çerçevede 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla BDDK’nın ilgili dönemdeki mevzuatında yer alan karşılık ayırma yöntemi, TFRS 9’un uygulanmaya başlanması ile beklenen kredi zararları yaklaşımı uygulanarak değiştirilmiş olup kredilerin niteliklerine göre sınıflandırılmalarına ilişkin de önemli değişiklikler getirilmiştir.</p> <p><b><i>Krediler ve Alacaklara ilişkin TFRS 9 “Finansal Araçlar Standardı” (“TFRS 9”) çerçevesinde beklenen kredi zarar karşılığı (Devamı)</i></b></p> <p>Grup, kredi değer düşüklüğüne dair oluşturacağı kaydın zamanlaması ve miktarı konusunda önemli yargı, yorum ve varsayımlar kullanarak kararlar alır. Konsolide finansal tabloların Üçüncü Bölüm VIII numaralı dipnotunda açıklanan değerlendirmelerde bulunarak kredi riskinde önemli artışı ve temerrüt olayını tespit ederek TFRS 9’da belirtilen şekilde aşamasını belirler. Beklenen zarar karşılığı muhasebesinde dikkate alınan geçmişteki olaylar, mevcut koşullar ve makroekonomik tahminleri içeren bilgiler makul ve desteklenebilir olmalıdır.</p> <p>Grup TFRS 9 beklenen zarar karşılığının hesaplanması ve kredi riskinde önemli artışın tespit edilmesi için işletilmesinde birden fazla sistemden elde edilen daha önce finansal raporlama sürecinde kullanılmayan verilere ihtiyaç duyan yeni ve karmaşık modeller geliştirmiştir.</p> <p>Denetimimiz esnasında bu alana odaklanmamızın nedeni; beklenen kredi zararları karşılıklarının, geçmiş kayıp tecrübesi, mevcut koşullar, ileriye</p>	<p>karşılıklarının belirlenmesi için geliştirilen modellerde kullanılan yöntemlerin, Grup’un oluşturduğu politika ve prosedürler çerçevesinde, TFRS 9 ilkelerine uygun olarak hazırlandığını finansal risk uzmanlarımız ile birlikte inceledik ve değerlendirdik. Geleceğe yönelik tahminlerin (makro-ekonomik faktörler de dâhil olmak üzere) yorumlanmasında kullanılan yaklaşımı ve uzman görüşlerini, kamuya açık bilgileri de kullanarak uzmanlarımızla birlikte değerlendirdik. Grup’un geliştirdiği modellerin içerdiği hesaplamaları, finansal risk uzmanlarımız ile birlikte örneklem bazında tekrar yaparak kontrol ettik.</p> <p>Çalışmalarımız aşağıdaki prosedürleri de içermektedir:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Beklenen kredi zararlarının hesaplanması sürecinde belirlenen kredi riskindeki önemli artış, temerrüt tanımı, temerrüt olasılığı, temerrüt halinde kayıp ve makro-ekonomik değişkenler ile ilgili temel ve önemli tahminler ile varsayımları finansal risk uzmanlarımız yardımıyla değerlendirdik ve test ettik.</li> <li>•Grup’un uygulaması gereği münferit değerlendirme yapılan kredilere ilişkin ayrılan karşılıkların makul olup olmadığını desteklenebilir veriler ile kontrol ettik ve Grup yönetimi ile yapılan görüşmeler çerçevesinde değerlendirdik.</li> <li>•Grup’un değer düşüklüğü karşılığını belirlemek için kullandığı beklenen kredi zararı modellerinde kullanılan verilerin kaynaklarını kontrol ettik. Beklenen kredi zarar karşılığının hesaplanmasında kullanılan verilerin güvenilirliği ve veri tamlığını bilgi ve teknoloji</li> </ul>

<b>Kilit Denetim Konuları</b>	<b>Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı</b>
<p>yönelik makroekonomik beklentiler gibi bütünü itibariyle karmaşık bilgi ve tahminler içeriyor olması; kredilerin büyüklüğü; söz konusu kredilerin TFRS 9 çerçevesinde aşamalarına göre sınıflandırılması ve bunlara ilişkin hesaplanan beklenen zarar karşılığının belirlenmesinin önemidir. Kredilerin temerrüt hali ile kredi riskindeki önemli artışın doğru ve zamanında belirlenmesi ve yönetim tarafından yapılan diğer yargı ve tahminler bilançoda taşınan karşılık tutarını önemli derecede etkileyeceğinden, söz konusu alan tarafımızca kilit denetim konusu olarak ele alınmıştır.</p>	<p>uzmanlarımızca test ettik. Beklenen kredi zarar karşılıkları hesaplamasında nihai değerlere ulaşılan hesaplamaların doğruluğunu belirli örneklem dahilinde kontrol ettik.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Kredilerin TFRS 9 çerçevesinde, kredi riskine göre sınıflandırılmasının makul olup olmadığı, değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığının tespiti ve alacağın değer düşüklüğü karşılığının zamanında ve uygun olarak tesis edilip edilmediğini saptamak için örneklem bazında seçtiğimiz kredi kümesi için kredi inceleme süreci gerçekleştirdik.</li> <li>•Grup'un finansal tablolarında beklenen kredi zarar karşılığına ilişkin hazırlanmış olduğu dipnotların doğruluğunu ve tamlığını değerlendirdik.</li> </ul>
<p><b>TFRS 9' un ilk kez uygulanması</b></p> <p>Grup, 1 Ocak 2018 itibarıyla TFRS 9 standardını "TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme" standardının yerine uygulamaya başlamıştır. Bu geçiş finansal tablolarda daha önce muhasebeleşen tutarların düzeltilmesine ve muhasebe politikalarında değişikliklere sebep olmuştur. Grup'un TFRS 9'u ilk kez uygulamasına ilişkin etki ve açıklamalar konsolide finansal tabloların Üçüncü Bölüm 1 numaralı dipnotta sunulmuştur.</p> <p>TFRS 9 Finansal Araçlar Standardını üç bölümde ele almaktadır:</p> <p>Bölüm 1 - Finansal varlıkların ve finansal borçların sınıflandırılması ve ölçülmesi;  Bölüm 2 - Beklenen kredi zararları ve  Bölüm 3 - Finansal riskten korunma muhasebesi.</p> <p>Grup finansal varlıklarının nakit akışlarının, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsilatından mı, finansal varlıkların satışından mı ya da her ikisinden mi kaynaklandığını belirlemek için iş modeli değerlendirmesi yapmaktadır. Grup her iş modelindeki finansal varlıklar için sözleşmeye bağlı nakit akışlarının sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerini içeren sözleşmeye bağlı nakit akışları olduğuna karar vermek amacıyla her ürün tipi için değerlendirme yapmaktadır.</p> <p>TFRS 9 geçişi kredi karşılıklarının</p>	<p>Finansal varlıkların ve finansal borçların sınıflandırılması ve ölçülmesi ile ilgili olarak, denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Grup'un TFRS 9 finansal varlıkların ve finansal borçların sınıflandırılması politikasını okuduk ve bunları TFRS 9'un gereklilikleriyle karşılaştırdık.</li> <li>•Grup'un iş modeli değerlendirmesini temin ettik ve değerlendirdik. Sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerini içeren sözleşmeye bağlı nakit akışlarına yol açan sözleşmelerin belirlemesinde kullanılan kriterleri değerlendirdik ve seçtiğimiz örneklem üzerinden ürün gruplarını temsil eden kontratları test ettik.</li> </ul> <p>TFRS 9 çerçevesinde uygulanan değer düşüklüğü yaklaşımı ve modelleriyle ilgili uygulanan denetim prosedürleri "Krediler ve alacaklara ilişkin beklenen kredi zarar karşılığı" başlıklı kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığını açıklayan bölümde ayrıca açıklanmıştır.</p> <p>TFRS 9'un ilk kez uygulanmasına ilişkin açılış bakiyesi düzeltmelerinin</p>

<b>Kilit Denetim Konuları</b>	<b>Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı</b>
<p>hesaplanmasında kullanılan karmaşık bilgi ve tahminlerde artışa sebep olmuştur. Standardın ilk kez uygulanması, özellikle beklenen zarar karşılıkları modelinin geliştirme safhasında önemli yargı ve yorumların kullanılmasını gerektirmiştir. TFRS 9'un benimsenmesinden kaynaklanan değişikliklerden, Grup'un beklenen kredi zararları yaklaşımına geçişle ilgili açıklamalar, "Kredilere ilişkin beklenen kredi zarar karşılığı" başlıklı kilit denetim konusunda ayrıca yer almaktadır.</p> <p>Grup, finansal riskten korunma muhasebesi için TMS 39'un hükümlerini uygulamaya devam etmeyi seçmiştir.</p> <p>TFRS 9'un ilk kez uygulanması çok sayıda yorum ve yargılara bağlı kararlar gerektirmesi ve Grup'un finansal raporlama çerçevesinde önemli bir değişiklik olması sebebiyle tarafımızca kilit denetim konusu olarak ele alınmıştır.</p>	<p>uygunluğunu ve sunulan dipnotları kontrol ettik.</p>
<p><b>Emekli Sandığı Yükümlülüklerinin Değerlemesi</b></p> <p>Emekli Sandığı Yükümlülüklerine ilişkin açıklamalar 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla düzenlenmiş olan ilişikteki konsolide finansal tabloların Üçüncü Bölüm XVI numaralı dipnotunda yer almaktadır.</p> <p>Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. Memur ve Hizmetlileri Emekli ve Sağlık Yardım Sandığı ("Sandık") 506 Sayılı Kanunun Geçici 20. maddesi çerçevesinde kurulmuş bir sandık olup SGK'ya devredilecek sandıklar kapsamına girmektedir. Devir tarihini belirlemede Cumhurbaşkanı yetkili kılınmıştır. Sandığın toplam yükümlülükleri, devredilecek faydalar ve Sandığın sorumluluğunda kalacak ilave faydalar için ayrı ayrı yöntem ve varsayımlar kullanılarak hesaplanmaktadır. Emekli Sandığı yükümlülüklerinin değerlemeleri ve uygun varsayımların seçiminde, önemli yargı ve teknik uzmanlık gerektirir. Sandık yükümlülüklerinin değerlemesi, emekli sandığı yükümlülük hesaplamalarında kullanılan devir edilebilir sosyal faydalar, iskonto oranları, maaş artışları, ekonomik ve demografik beklentiler gibi varsayım ve tahminlerdeki belirsizlikleri içermektedir. Banka yönetimi söz konusu değerlemelerin yapılması amacıyla harici bir aktüerya firmasının hizmetlerinden faydalanmaktadır.</p>	<p>Gerçekleştirdiğimiz denetim çalışmaları dahilinde, Emekli Sandığı yükümlülüklerinin hesaplamalarında kullanılan ve Banka yönetimi tarafından harici aktüerya firmasına sağlanan, çalışan verilerinin doğruluğunu bir örneklem kümesi seçerek test ettik. Ayrıca Emekli Sandığı bilançosunda yer alan varlıkların fiili mevcudiyeti ve değerlerini doğruladık.</p> <p>Hesaplama kullanılan aktüeryal varsayımlarda, dönem içerisinde çalışanlara sağlanan faydalarda, plan varlıkları ve yükümlülüklerinde ve değerlemeler ile ilgili düzenlemelerde önemli değişiklik olup olmadığı değerlendirilerek önemli değişimleri test ettik.</p> <p>Harici aktüerler tarafından yükümlülüğün hesaplanmasında kullanılan varsayım ve değerlemelerin makul olup olmadığını aktüer uzmanlarımız vasıtasıyla değerlendirdik.</p> <p>Ayrıca, konsolide finansal tablolarda Emekli Sandığı'na ilişkin yer alan dipnotları kontrol ettik.</p>

<i>Kilit Denetim Konuları</i>	<i>Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı</i>
Denetimimiz esnasında; Emekli Sandığı yükümlülük hesaplamalarında kullanılan yukarıda da bahsedilen temel varsayım ve tahminler, devir tarihindeki belirsizlik ve teknik faiz oranının kanun ile belirlenmiş olması ile bu varsayımlardaki olası farklılaşmaların emekli sandığı yükümlülüğü üzerinde önemli etkileri dikkate alınarak bu alan kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.	

#### **4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları**

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

#### **5. Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları**

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir.

BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve meslekî şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali

fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların açıklamaları dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağı makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

## **B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler**

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Banka'nın 1 Ocak - 31 Aralık 2018 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile Banka esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

Zeynep Uras, SMMM  
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 26 Şubat 2019

## **31 ARALIK 2017 FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

Türkiye Vakıflar Bankası Türk Anonim Ortaklığı Genel Kurulu'na

### **A. Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi**

#### **1. Sınırlı Olumlu Görüş**

Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.'nun ("Banka") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2017 tarihli konsolide bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide gelir tablosu, konsolide özkaynaklarda muhasebeleştirilen gelir gider kalemlerine ilişkin tablo, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, aşağıdaki Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde açıklanan hususun konsolide finansal tablolar üzerindeki etkisi hariç olmak üzere, ilişikteki konsolide finansal tablolar Grup'un

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### **2. Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı**

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Beşinci Bölüm II. Kısım 7. maddede belirtildiği üzere 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki konsolide finansal tablolar, Banka yönetimi tarafından gelecek dönemlerde ekonomide ve piyasalarda meydana gelebilecek olumsuz gelişmelerin olası etkileri dikkate alınarak tamamı cari dönemde ayrılmış olan toplam 500,000 Bin TL tutarında serbest karşılığı içermektedir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal

tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

### 3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz. Tarafımızca; Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde açıklanan konuya ilave olarak aşağıda açıklanan konular kilit denetim konuları olarak belirlenmiş ve raporumuzda bildirilmiştir.

<b>Kilit Denetim Konuları</b>	<b>Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı</b>
<p><b>Krediler ve alacaklar değer düşüklüğü</b></p> <p>Grup'un 31 Aralık 2017 tarihli konsolide finansal tablolarında aktifinde önemli bir paya sahip olan toplam 186,548,784 bin TL kredi ve alacaklar ve bunlara ilişkin ayrılmış olan toplam 8,722,425 bin TL değer düşüş karşılığı bulunmaktadır. Krediler ve alacaklar ile ilgili tesis edilen değer düşüklüğü karşılığına ilişkin açıklama ve dipnotlar 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla düzenlenmiş olan ilişikteki konsolide finansal tabloların Üçüncü Bölüm VII, Beşinci Bölüm I-5 ve Beşinci Bölüm II-7 numaralı dipnotlarında yer almaktadır.</p> <p>Denetimimiz esnasında bu alana odaklanmamızın nedeni; mevcut olan kredi ve alacakların büyüklüğü, söz konusu kredi ve alacakların mevzuata uygun olarak niteliklerine göre sınıflandırılması ve bunlara ilişkin değer düşüş karşılıklarının belirlenmesinin önemidir. Kredilerin temerrüt halinin doğru ve zamanında belirlenmesi ve ilgili mevzuat gereğince belirlenen nesnel yargıların yanında yönetim tarafından yapılan diğer öznel yargı ve tahminler bilançoda taşınan değer düşüş karşılık tutarını önemli derecede etkileyeceğinden, söz konusu alan tarafımızca kilit denetim konusu olarak ele alınmıştır.</p>	<p>Bu çerçevede gerçekleştirdiğimiz denetim çalışmaları dahilinde krediler ve alacakların niteliklerine göre sınıflandırılmasına ve tahsis, kullandırım, teminatlandırma, takip politikası ve değer düşüklüğü hesaplamalarının, ilgili mevzuat çerçevesinde doğru olarak yapılmasına ilişkin önemli gördüğümüz Grup'un uygulamakta olduğu kontrollerin tasarımı ve faaliyet etkinliklerini değerlendirdik ve test ettik. Gerçekleştirmiş olduğumuz denetim dahilinde kredi ve alacaklardan seçtiğimiz bir örneklem kümesini test ederek; kredilerin değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığının tespiti ve alacağın değer düşüklüğü karşılığının zamanında ve mevzuat hükümlerine uygun olarak tesis edilip edilmediğini saptamak amacıyla kredi inceleme süreci gerçekleştirdik. Ayrıca değer düşüklüğüne uğramış kredi ve alacaklar olarak sınıflandırılan varlıklara ilişkin tesis edilen özel karşılıkların ilgili mevzuata istinaden doğru olarak hesaplandığını test ettik. Mevzuatla belirlenen kriterler çerçevesinde genel karşılık hesaplamasına tabi portföy için tesis edilen karşılıkların ilgili hükümlere ve BDDK tarafından yapılan diğer bildirimlere uygunluğunu kontrol ettik. Banka yönetimi ile yapılan görüşmeler çerçevesinde değer düşüklüğü hesaplamalarına baz teşkil eden temel varsayım ve diğer yargıların makul olup olmadığını değerlendirdik.</p>
<p><b>Emekli Sandığı Yükümlülüklerinin</b></p>	<p>Gerçekleştirdiğimiz denetim çalışmaları</p>

Kilit Denetim Konuları	Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı
<p><b>Değerlemesi</b></p> <p>Emekli Sandığı Yükümlülüklerine ilişkin açıklamalar 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla düzenlenmiş olan ilişikteki konsolide finansal tabloların Üçüncü Bölüm XVII numaralı dipnotunda yer almaktadır.</p> <p>Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. Memur ve Hizmetlileri Emekli ve Sağlık Yardım Sandığı (“Sandık”) 506 Sayılı Kanunun Geçici 20. maddesi çerçevesinde kurulmuş bir sandık olup SGK’ya devredilecek sandıklar kapsamına girmektedir. Devir tarihini belirlemede Bakanlar Kurulu yetkili kılınmıştır. Sandığın toplam yükümlülükleri, devredilecek faydalar ve Sandığın sorumluluğunda kalacak ilave faydalar için ayrı ayrı yöntem ve varsayımlar kullanılarak hesaplanmaktadır. Emekli Sandığı yükümlülüklerinin değerlemeleri ve uygun varsayımların seçiminde, önemli yargı ve teknik uzmanlık gerektirir. Sandık yükümlülüklerinin değerlemesi, emekli sandığı yükümlülük hesaplamalarında kullanılan devir edilebilir sosyal faydalar, iskonto oranları, maaş artışları, ekonomik ve demografik beklentiler gibi varsayım ve tahminlerdeki belirsizlikleri içermektedir. Banka yönetimi söz konusu değerlemelerin yapılması amacıyla harici bir aktüerya firmasının hizmetlerinden faydalanmaktadır.</p> <p>Denetimimiz esnasında; Emekli Sandığı yükümlülük hesaplamalarında kullanılan yukarıda da bahsedilen temel varsayım ve tahminler, devir tarihindeki belirsizlik ve teknik faiz oranının kanun ile belirlenmiş olması ile bu varsayımlardaki olası farklılaşmaların emekli sandığı yükümlülüğü üzerinde önemli etkileri dikkate alınarak bu alan kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p>	<p>dahilinde, Emekli Sandığı yükümlülüklerinin hesaplamalarında kullanılan ve Banka yönetimi tarafından harici aktüerya firmasına sağlanan, çalışan verilerinin doğruluğunu bir örneklem kümesi seçerek test ettik. Ayrıca Emekli Sandığı bilançosunda yer alan varlıkların fiili mevcudiyeti ve değerlerini doğruladık.</p> <p>Hesaplama kullanılan aktüeryal varsayımlarda, dönem içerisinde çalışanlara sağlanan faydalarda, plan varlıkları ve yükümlülüklerinde ve değerlemeler ile ilgili düzenlemelerde önemli değişiklik olup olmadığı değerlendirilerek önemli değişimleri test ettik.</p> <p>Harici aktüerler tarafından yükümlülüğün hesaplanmasında kullanılan varsayım ve değerlemelerin makul olup olmadığını aktüer uzmanlarımız vasıtasıyla değerlendirdik.</p>

#### 4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları



Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

## **5. Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları**

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve meslekî şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim

kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

- Konsolide finansal tabloların açıklamaları dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

## **B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler**

3. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Banka'nın 1 Ocak - 31 Aralık 2017 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile Banka esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
4. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

PwC Bağımsız Denetim ve  
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Zeynep Uras, SMMM  
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 2 Mart 2018

Bağımsız Denetim Yönetmeliği kapsamında yetkili denetim kuruluşu adına bağımsız denetim çalışmalarını yürüten bağımsız denetçilerin aynı bankanın bağımsız denetim çalışmalarında birbirini izleyen azami beş hesap dönemi için görev alabileceği ifade edildiğinden, sorumlu ortak baş denetçi Zeynep Uras yerine baş denetçi Halûk Yalçın olmuştur.

**13.3. Son 12 ayda ihracının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri:**

<b>İhracının Taraf Olduğu Davalar ve Takipler</b>					
<b>İhraççı Tarafından Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler</b>					
<b>Davacı Taraf</b>	<b>Davalı Taraf</b>	<b>Mahkeme Dosya No Yıl</b>	<b>Konusu</b>	<b>Risk Tutarı</b>	<b>Gelinen Aşama</b>
Banka	Rekabet Kurulu Başkanlığı	Danıştay 13. Daire 2011/4071 E.	Rekabet Kurumu'nun 07.03.2011 tarih ve 11-13/243-78 nolu kararı ile 4054 sayılı Rekabetin Korunması Hakkında Kanunun İhlali nedeniyle Bankamıza verilen 8.226.296 TL tutarındaki idari para cezasının iptali davası	Kabahatler Kanunu md. 17 gereğince peşin ödeme indiriminden faydalanılarak idari para cezasının 3/4'üne tekabül eden 6.169.722 TL Bankamızca 22.09.2011 tarihinde Büyük Mükellefler Vergi Dairesi Başkanlığı'na ihtirazi kayıtla ödenmiştir. İlave bir risk beklenmemektedir.	Rekabet Kurumu'nun cevap dilekçelerine ilişkin cevaplarımız Yüksek Mahkemeye sunulmuş, eylem tarihinde Ceza Yönetmeliği'nin yürürlükte olmadığı gerekçesiyle kararın iptali gerektiği yönündeki Danıştay Savcısı'nın görüşüne ilişkin beyanlarımız sunulmuş, 27.10.2015 tarihinde duruşma yapılmış ve dava Danıştay 13. Hukuk Dairesi'nin 02.11.2015 tarihli ve 2015/3721 sayılı kararı ile reddedilmiştir. Söz konusu karara karşı temyiz yoluna başvurulmuş ancak karar onanmış ve karar düzeltme yoluna gidilmiştir..
Banka	Rekabet Kurulu Başkanlığı	Ankara 2. İdare Mahkemesi 2014/119 E. (Önceki: Ankara 8. İdare Mahkemesi-2013/1361 E.)	Rekabet Kurulu'nun 08.03.2013 tarih, 13-13/198-100 sayılı kararı ile Bankamıza verilen 82.172.910 TL tutarında idari para cezasının iptali davası	Kabahatler Kanunu m. 17. gereğince peşin ödeme indiriminden faydalanılarak idari para cezasının 3/4'üne tekabül eden 61.629.682,50 TL Büyük Mükellefler Vergi Dairesine ihtirazi kayıtla ödenmiştir. İlave bir risk beklenmemektedir.	Ankara 8. İdare Mahkemesinin 15.01.2014 tarihli ve 2014/75 sayılı kararı ile, Ankara Bölge İdare Mahkemesi 1. Kurulu'nun 18.12.2013 tarihli ve E. 2013/32824, K. 2013/25431 sayılı Kararı uyarınca dosya esas kaydının kapatılarak bağlantı nedeniyle Ankara 2. İdare Mahkemesi'ne gönderilmesine karar verilmiştir. Ankara 2. İdare Mahkemesi'nin 06.02.2014 tarihli ve E. 2014/119 sayılı Kararı ile, yürütmenin durdurulması talebinin, 25.12.2014 tarihli ve 2014/1580 sayılı Kararı ile de davanın reddine karar

					<p>verilmiştir. Gerekçeli karar 23.03.2015 tarihinde tebliğ edilmiştir. Aynı gün KAP'ta yayınlanmıştır. Karar 22.04.2015 tarihinde yürütmenin durdurulması istemli olarak temyiz edilmiş olup, Danıştay 13. Hukuk Dairesi'nin 2015/2445 Esas, 2015/4605 Karar sayılı ve 16.12.2015 tarihli kararı ile temyiz başvurumuz reddedilmiştir. Söz konusu karar 24.06.2016 tarihinde tebliğ alınmış ve karara karşı karar düzeltme yoluna başvurulmuş olup, karar düzeltme incelemesi Bankamız lehine sonuçlanmıştır. Karar bozularak yeniden karar verilmek üzere ilk derece mahkemesine gönderilmiştir. İlk derece mahkemesi kararında direnme kararı almıştır. Söz konusu karara karşı Danıştay İdari Dava Daireleri Kurulu nezdinde temyiz başvurusunda bulunulmuştur. İnceleme sonucu beklenmektedir.</p>
<b>İhraççı Aleyhine Açılmış Davalar ve Yapılan Takipleri</b>					
YOKTUR.					

Vakıfbank ile Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası arasında, Vakıfbank'ın yurtdışı şubeleri tarafından kullanılan sendikasyon kredileri ile ilgili olarak, TCMB nezdinde tesis edilen zorunlu karşılıklara ilişkin bir görüş ayrılığı söz konusu olmuştur.

Bankamız, geçmiş yıllardaki uygulamasının ilgili tüm mevzuata uygun olduğu görüşünde olup, TCMB'nin yurt dışından kullanılan kredilerle ilgili olarak zorunlu karşılık ayrılmasına ve ilgili dönemlere ilişkin zorunlu karşılık cetvellerinin yeniden düzenlenerek gönderilmesine yönelik idare işleminin (öncelikle) yürütmesinin durdurulması ve iptaline karar verilmesi istemi ile dava açmıştır. Her iki dava da Bankamız aleyhine sonuçlanmış ve Bankamızca temyiz edilmiş olup, Ankara 15. İdare Mahkemesi'nin 2010/1368 E. Sayılı kararı Danıştay 10.Daire'nin 26.05.2015 tarih ve 2011/11587E-2015/2567K. Sayılı kararı ile onanarak kesinleşmiştir. Ankara 14. İdare Mahkemesi'nin 2011/1307 E. Sayılı dosyasından verilen karar da Danıştay tarafından onanmış ve onama kararı 04.04.2016 tarihinde Bankamıza tebliğ edilmiştir. Söz konusu karara karşı süresi içinde karar düzeltme yoluna başvurulmuş olup, inceleme sonucu beklenmektedir.

Rekabet Kurumu'nun Bankamızın da aralarında bulunduğu toplam 8 banka hakkında, 4054 sayılı Rekabetin Korunması Hakkında Kanun uyarınca açtığı soruşturma sonucunda, Bankamıza Danıştay yolu açık olmak üzere 8.226.296 TL tutarında idari para cezası verilmiştir.

Bu kapsamda Rekabet Kurumu'nun 07.03.2011 tarih ve 11-13/243-78 nolu kararı ile 4054 sayılı Rekabetin Korunması Hakkında Kanunun İhlali nedeniyle Bankamıza verilen söz konusu 8.226.296 TL tutarındaki idari para cezası peşin ödeme indiriminden yararlanmak suretiyle 6.169.722 TL olarak kanun yoluna ilişkin haklarımız saklı kalmak kaydı ile Bankamız tarafından 22.09.2011 tarihinde Büyük Mükellefler Vergi Dairesine ödenmiş ve ödenmiş olan bedelin iadesi ve Ceza Yönetmeliği md. 5. ile md. 8/1'in iptali talebiyle, 24.10.2011 tarihinde dava açılmış olup, Danıştay 13. Dairesi Başkanlığı'nın 2011/4071 Esas sayılı dosyasından gönderilen çağrı kâğıdı ve Danıştay Savcısı'nın görüşü Bankamız vekiline 26.08.2015 tarihinde tebliğ edilmiştir. Danıştay Savcısı'nın görüşü, eylem tarihinde Ceza Yönetmeliği'nin yürürlükte olmadığı gerekçesiyle kararın iptali gerektiği yönündedir. Danıştay Savcısı'nın görüşüne karşı tebliğ tarihinden (26.08.2015) itibaren 10 günlük süre içerisinde beyanda bulunulmuştur. En son duruşma, 27.10.2015 tarihinde yapılmıştır. Dava, Danıştay 13. Hukuk Dairesi'nin 02.11.2015 tarihli ve 2015/3721 sayılı kararı ile reddedilmiş olup, söz konusu karar Bankamızca temyiz edilmiştir. Temyiz sonucu beklenmektedir.

Rekabet Kurulu'nun 02.11.2011 tarih, 11-55/1438-M sayılı kararıyla, Bankamızın da aralarında bulunduğu 12 banka ve finansal hizmetler konusunda faaliyet gösteren 2 firma hakkında, mevduat, kredi ve kredi kartı hizmetleri alanında anlaşma ve/veya uyumlu eylem içerisinde bulunmak suretiyle 4054 sayılı Rekabetin Korunması Hakkında Kanun'un 4. maddesini ihlal edip etmediğinin tespiti amacıyla yürütülen soruşturmaya ilişkin olarak Rekabet Kurulu'nun, 08.03.2013 tarih, 13-13/198-100 sayılı kararı ile yargı yolu Ankara İdare Mahkemelerinde açık olmak ve gerekçesi daha sonra tebliğ edilmek üzere Bankamıza 82.172.910 TL tutarında idari para cezası verilmesine karar verilmiştir.

Söz konusu idari para cezası, 5326 sayılı Kabahatler Kanunu'nun 17. maddesinde tanımlanan peşin ödeme indiriminden faydalanmak suretiyle dörtte üçü nispetinde 61.629.682,50 TL olarak, Büyük Mükellefler Vergi Dairesine 15.08.2013 tarihinde kanun yoluna başvurma hakkımız saklı kalmak kaydıyla ödenmiştir. Ardından, Rekabet Kurulu Kararının öncelikle yürütmesinin durdurulması ve ardından iptali, ayrıca ödenen idari para cezasının faiziyle birlikte tarafımıza iadesi talebiyle 13.09.2013 tarihinde iptal davası açılmış olup, Ankara 2. İdare Mahkemesi'nin 25.12.2014 tarihli ve 2014/119 E., 2014/1580 K. sayılı kararı ile davanın reddine karar verilmiştir. Gerekçeli karar 23.03.2015 tarihinde tebliğ edilmiş ve aynı gün KAP'ta yayınlanmıştır. Karar 22.04.2015 tarihinde yürütmenin durdurulması istemli olarak temyiz edilmiş ancak temyiz talebimiz reddedilmiş ve karar onanmış olup, söz konusu onama kararına karşı karar düzeltme yoluna başvurulmuştur. Danıştay'ın karar düzeltme incelemesinin sonucu beklenmektedir. Karar düzeltme incelemesi Bankamız lehine sonuçlanmıştır. Karar bozularak yeniden karar verilmek üzere ilk derece mahkemesine gönderilmiştir. İlk derece mahkemesi davanın reddi yönündeki kararında direnme kararı almıştır. Söz konusu karara karşı Danıştay İdari Dava Daireleri Kurulu nezdinde temyiz başvurusunda bulunulmuş olup, inceleme sonucu beklenmektedir.

**13.4. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir):**

YOKTUR.

## **14. DİĞER BİLGİLER**

### **14.1. Sermaye hakkında bilgiler**

Çıkarılmış Sermaye Tutarı: 2.500.000.000.-TL

#### 14.2. Kayıtlı sermaye tavanı:

Kayıtlı Sermaye Tavanı: 10.000.000.000.-TL

#### 14.3. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Banka “Ana Sözleşmesi” ile TTK hükümleri uyarınca hazırlanan ve 28 Mart 2013 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısı’nda pay sahipleri tarafından onaylanan “Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. Genel Kurulunun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönerge” Banka kurumsal internet adresinde ([www.vakifbank.com.tr](http://www.vakifbank.com.tr)) ve KAP’da ([www.kap.gov.tr](http://www.kap.gov.tr)) yer almaktadır.

#### 14.4. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

Banka, Esas sözleşmesinin 4. Maddesi;

##### Amaç ve Konu:

**Madde:4-) (1)** Banka’nın amacı, Bankacılık Kanunu ve ilgili diğer mevzuatta belirtilen yükümlülüklerin yerine getirilmesi kaydıyla, mevduat bankalarının yapabilecekleri her türlü bankacılık faaliyetinin yürütülmesidir.

**(2)** Banka, amaçlarını gerçekleştirmek üzere Bankacılık Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerinin tanıdığı tüm yetkileri kullanır.

**(3)** Bu çerçevede, Türk Lirası ve döviz üzerinden her türlü nakdi ve gayrinakdi krediler açmak, yerel ve uluslararası finans piyasalarında kullanılan finansal ürünlerin ihracına, alınmasına, satılmasına aracılık etmek, yatırım bankacılığı işlemleri yapmak, kredileri toptan veya perakende almak, satmak, devretmek, yurtiçi ve yurtdışı vadeli piyasalarda alım ve satım işlemi yapmak, bankalar arası para piyasasından, yurtiçi ve yurtdışından fon sağlamak, sermaye piyasası işlemlerini yapmak, ithalat ve ihracat işlemlerine aracılık etmek, sigorta ve diğer finans kuruluşları acenteliği yapmak, yurtiçi ve yurtdışında bankaların kurabilecekleri veya ortak olabilecekleri her türlü ortaklığa, sermaye piyasası mevzuatı hükümleri saklı kalmak kaydıyla iştirak etmek ya da bu amaçla yeni ortaklıklar kurmak veya oluşmuş ortaklıklardan çıkmak gibi her türlü faaliyette bulunur.

**(4)** Banka ayrıca, mazbut ve mülhak vakıfların bankacılık hizmetlerini ve Vakıflar Genel Müdürlüğü’nün yapılacak anlaşmalar dahilinde veznedarlık işlemlerini yapmaya da yetkilidir.

#### 14.5. Sermayeyi temsil eden payların herhangi bir borsada işlem görüp görmediği hakkında bilgi:

Sermaye Piyasası Aracının Türü	Kote Edildiği/ İşlem Görmeye Başladığı Tarih	İlgili Piyasanın/ Borsanın Bulunduğu Ülke	İlgili Piyasanın/ Borsanın İsmi	Piyasanın/ Borsanın İlgili Pazarı
Pay	18.11.2005	Türkiye	Borsa İstanbul A.Ş.	Yıldız Pazar

#### 15. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

YOKTUR.

#### 16. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

İhraççı Bilgi Dokümanında, sektör hakkında yer alan bilgiler Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından yayımlanan sektör verileri kullanılarak hazırlanmıştır. Bunun yanı sıra Bankalararası Kart Merkezi, Merkezi Kayıt Kuruluşu verilerinden de faydalanılmıştır. Bu bilgilerin alındığı kurum ve kuruluşlara, ihraççı bilgi dokümanında bu verilerin geçtiği bölümlerde yer verilmiştir. Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. bildiği ve ilgili üçüncü kişilerin yayımladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını ve bu verilerin aynen alındığını ve Banka ayrıca Fitch Ratings, Standard and Poor's ve Moody's tarafından belirlenen derecelendirme notlarını aynen aldığını beyan eder.

**İlgili üçüncü kişilere aşağıdaki internet adreslerinden ulaşılabilir**

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu: [www.bddk.org.tr](http://www.bddk.org.tr)

Bankalararası Kart Merkezi: [www.bkm.com.tr](http://www.bkm.com.tr)

Merkezi Kayıt Kuruluşu: [www.mkk.com.tr](http://www.mkk.com.tr)

FitchRatings: [www.fitchratings.com](http://www.fitchratings.com)

StandardandPoor's: [www.standardandpoors.com](http://www.standardandpoors.com)

Moody's: [www.moody.com](http://www.moody.com)

JCR Eurasia Rating: <http://www.jcrer.com.tr>

## **17. İNCELEMeye AÇIK BELGELER**

Aşağıdaki belgeler Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No. 7/A-B Ümraniye / İSTANBUL adresindeki ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile ihraççının internet sitesi [www.vakifbank.com.tr](http://www.vakifbank.com.tr) ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) ([www.kap.gov.tr](http://www.kap.gov.tr)) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1. İhraççı bilgi dokümanında yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)
2. İhraççının ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları

## **18. EKLER**

YOKTUR.